# Oficina en Venta | Teatinos 371 | Santiago Centro | 22 m² | UF 850




UF **850** / **$35.069.300**

Santiago centro

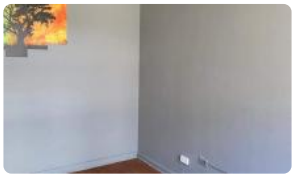
1 baños

0 estacionamientos

22 m² construidos

22 m² terreno










# Oficina en Venta | Teatinos 371 | Santiago Centro | 22 m² | UF 850

**OFICINA EN VENTA – TEATINOS 371, OFICINA 606 | SANTIAGO CENTRO**

Excelente oportunidad para adquirir una oficina de 22 m² ubicada en pleno Barrio Cívico de Santiago. Recién pintada, en muy buen estado y lista para comenzar a trabajar.

Ideal para abogados, contadores, gestores, consultoras, arquitectos y profesionales independientes que buscan una ubicación estratégica en el centro de la ciudad.

**Características:**

22 m² construidos.

Oficina privada.

Baño privado.

Piso flotante.

Recién pintada.

Muy buena iluminación natural.

Piso 6.

**Gastos comunes aproximados: $39.000 mensuales.**

**Ubicación privilegiada:** A pasos de Tribunales de Justicia, Conservador de Bienes Raíces, notarías, bancos, ministerios y servicios públicos. Excelente conectividad con Metro La Moneda, Santa Ana y Plaza de Armas.

**Importante:** El edificio cuenta con acceso por escalera, ya que el ascensor no se encuentra habilitado.

**Valor de venta: UF 850**

Gastos comunes aproximados: **$39.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

Año construcción: **1934**

**Barrio:**
Metro (4 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Agua potable
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción