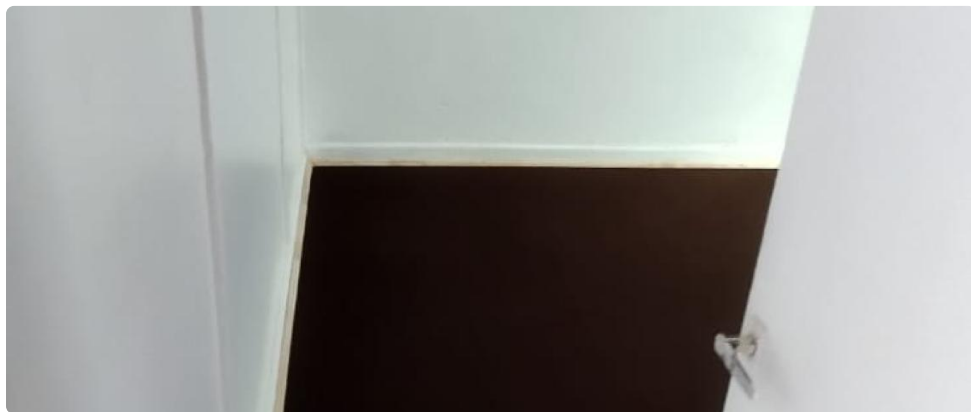


# VENTA MILTON ROSSEL



UF 3.672,5 / \$150.000.000

📍 AV LAS TORRES

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🏠 150 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y vida familiar en el corazón de la comuna de Lo Prado, donde la conectividad estratégica y la comodidad se fusionan en una propiedad con un potencial de plusvalía inigualable. Esta residencia destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación privilegiada, garantizando una calidad de vida superior en un entorno residencial tranquilo y plenamente consolidado.

La propiedad se emplaza sobre una generosa superficie total de terreno de 150 metros cuadrados, albergando una sólida construcción de 70 metros cuadrados distribuidos eficientemente en un solo nivel, lo que facilita la movilidad y el acceso. El programa arquitectónico contempla tres dormitorios de amplias dimensiones, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a cada integrante de la familia. Asimismo, cuenta con un baño completo, funcional y en óptimas condiciones de mantenimiento. La distribución inteligente de los espacios interiores permite una ventilación cruzada y una entrada de luz natural constante durante todo el día, creando ambientes acogedores y llenos de vida.

Entre sus características diferenciadoras, resalta el amplio espacio exterior que otorga el terreno sobrante, el cual representa un lienzo en blanco para desarrollar proyectos de paisajismo, zonas de recreación o incluso futuras ampliaciones estructurales. Adicionalmente, la propiedad incluye un estacionamiento privado, elemento indispensable que aporta seguridad y comodidad diaria. La solidez de su edificación y la versatilidad de su planta la convierten en una opción ideal tanto para familias que buscan establecer su primer hogar como para inversores inmobiliarios que deseen activos con alta demanda de arriendo.

Ubicada en el consolidado sector de Avenida Las Torres, la casa goza de una conectividad envidiable hacia diversos puntos de la capital. El acceso inmediato a redes de transporte público, estaciones de metro y principales arterias viales permite un desplazamiento fluido y eficiente. El entorno ofrece una infraestructura completa de servicios, destacando la cercanía a centros educacionales de prestigio, comercios locales, supermercados, centros de salud y diversas áreas verdes para el esparcimiento. Esta es la oportunidad que estaba esperando para asegurar su patrimonio en una zona con excelente proyección urbana. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada y agendar su visita a la brevedad.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

|          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Pisos: 1 | <b>Barrio:</b><br>Metro (10 min)<br>Colegios (4 min)<br>Supermercado (8 min)<br>Clínicas (7 min)<br>Ciclovía (4 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (12 min)<br>Estación de servicios (6 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (5 min) | <div>✓ Closets</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Living</div> | <div>✓ Logia</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Agua potable</div> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|