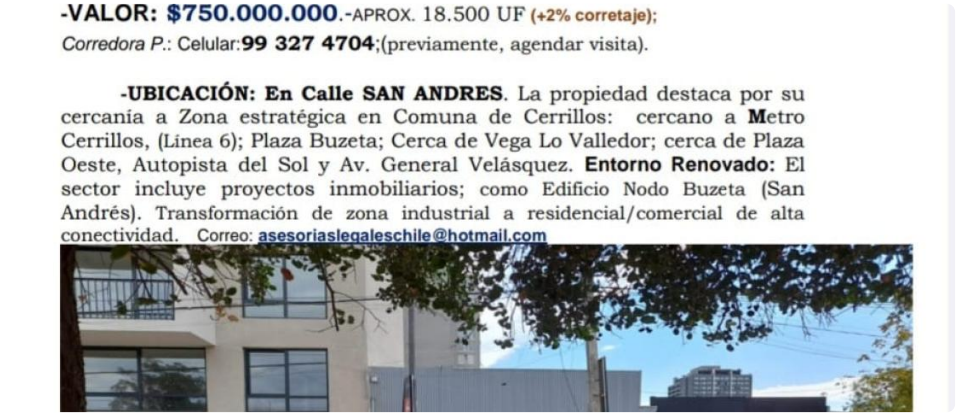
CERRILLOS, AMPLIA PROPIEDAD DE 500 m2; INMUEBLE, HABITACIONAL Y/O SEMI INDUSTRIAL



UF **18.500** / $**763.273.000**

BUZETA
3 dormitorios
2 baños
4 estacionamientos
126 m² construidos
499 m² terreno













Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el corazón de Cerrillos, donde la amplitud de sus 500 m² de terreno y su versatilidad de uso mixto habitacional y semi-industrial garantizan una alta plusvalía.

La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 500 m² y una construcción lo que asegura una estructura consolidada y confiable para cualquier tipo de proyecto. Su distribución interior contempla tres dormitorios espaciosos y dos baños completos, diseñados estratégicamente para brindar comodidad y funcionalidad tanto en un contexto familiar como administrativo u operativo. Uno de los mayores atributos técnicos de este inmueble es su capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta cuatro vehículos, un factor crítico y altamente valorado para operaciones de carácter semi-industrial o para familias con altas necesidades de espacio.

Lo que realmente diferencia a este inmueble es su excepcional adaptabilidad de uso. Al poseer una clasificación que permite tanto el uso habitacional como el semi-industrial, se convierte en el activo ideal para empresarios que buscan establecer un centro operativo, taller de precisión o bodega de distribución, aprovechando el extenso metraje del terreno para futuras ampliaciones o instalaciones de carga. La amplitud de sus espacios exteriores facilita las maniobras logísticas y el almacenamiento, optimizando cada metro cuadrado disponible para maximizar la productividad o el confort residencial según sea el objetivo del inversionista.

Ubicada estratégicamente en el sector Buzeta de la comuna de Cerrillos, con excelente conectividad.

No pierda la oportunidad de adquirir un activo con este nivel de potencial en una de las comunas con mayor crecimiento proyectado de Santiago. Lo invitamos a coordinar una visita para conocer en terreno todas las ventajas competitivas que esta propiedad ofrece.

CERRILLOS, AMPLIA PROPIEDAD DE 500 m2; INMUEBLE, HABITACIONAL Y/O SEMI INDUSTRIAL

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **0**
Año construcción: **1995**

Barrio:
Metro (9 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Jardín

- Living
- Patio
- Sala de estar
- Estacionamiento de visitas
- Agua potable