Parcela 5.000 m2, comuna de Maullín, Provincia de Llanquihue



UF **654,7** / $**27.000.000**

Fundo El Astillero

5000 m² terreno











MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Parcela 5.000 m2, comuna de Maullín, Provincia de Llanquihue

Descubra la oportunidad de asegurar su patrimonio en el corazón de la Región de Los Lagos con esta exclusiva parcela de 5.000 m² en Maullín, Provincia de Llanquihue. Esta inversión estratégica ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad inigualable del paisaje sureño y una conectividad excepcional a escasos minutos de los principales ejes viales de la zona.

La propiedad consiste en un terreno de topografía aprovechable con una superficie total de 5.000 metros cuadrados, dimensiones estándar para el desarrollo de proyectos residenciales de primera o segunda vivienda, ya cuenta con conexión para agua y luz, o bien como una reserva de capital con alta proyección de plusvalía en el mercado inmobiliario actual. Al tratarse de un terreno de amplio metraje, permite una planificación versátil para futuras construcciones, jardines ornamentales, huertos orgánicos o espacios de recreación privada, garantizando siempre la privacidad y el distanciamiento necesario para disfrutar plenamente del entorno rural del sur de Chile.

Ubicada en el prestigioso sector de Fundo El Astillero, esta parcela destaca por encontrarse en un área de consolidación habitacional y turística. El entorno natural es característico de la provincia, ofreciendo un aire puro y un paisaje que se mantiene verde durante todas las estaciones del año. La zona ha ganado gran relevancia para inversores que buscan escapar del ruido urbano sin perder el acceso a servicios básicos y comodidades modernas, convirtiendo a este sector en uno de los puntos con mayor potencial de crecimiento en la región.

En cuanto a su ubicación y entorno, la parcela goza de una ubicación privilegiada cercana a la Ruta 5, lo que facilita el desplazamiento hacia centros urbanos de gran importancia como Puerto Montt y Puerto Varas. Esta conectividad asegura el acceso rápido a servicios de salud de alta complejidad, instituciones educativas, centros comerciales y aeropuertos. Además, la comuna de Maullín es reconocida mundialmente por su rica biodiversidad, sus humedales y su cercanía a la costa, lo que añade un valor recreativo y paisajístico invaluable a la propiedad. No pierda la oportunidad de conocer este terreno y proyectar su futuro en un lugar donde la naturaleza y la accesibilidad convergen. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y programar su visita.

Precio de venta $27.000.000.-

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (15 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (25 min)
Ciclovía (0 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (20 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972