

# Dos Dormitorios Amplios/Estac&Bodega/Metro Villa Frei



UF 4.950 / \$202.177.800

📍 Metro Villa Frei

🚗 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

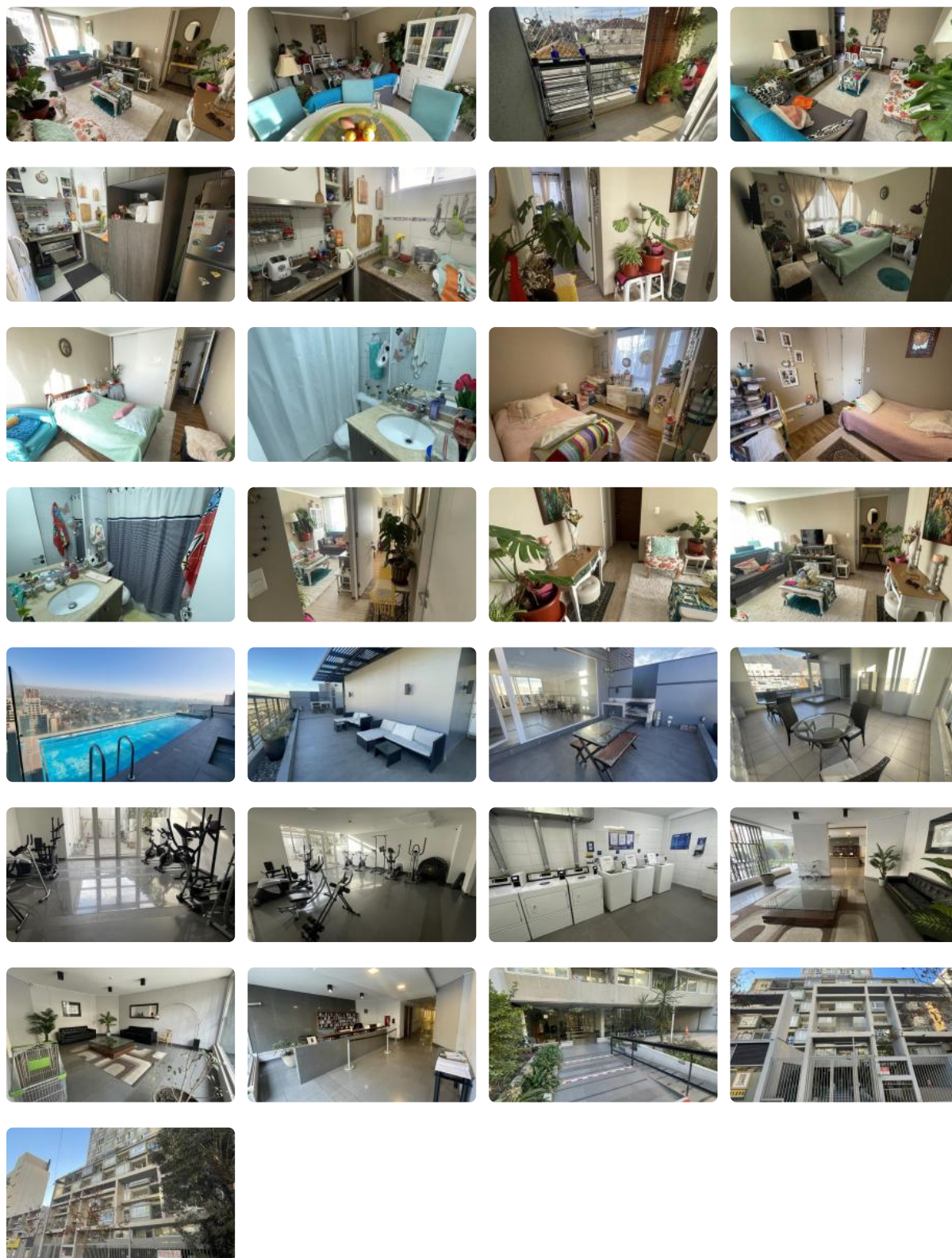
🏠 58 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Dos Dormitorios Amplios/Estac&Bodega/Metro Villa Frei



# Dos Dormitorios Amplios/Estac&Bodega/Metro Villa Frei

**Descubra una oportunidad excepcional de inversión y calidad de vida en una de las zonas con mayor plusvalía de la comuna de Ñuñoa.** Este espacioso departamento destaca por su privilegiada ubicación a pasos del Metro Villa Frei, garantizando una conectividad inigualable en un entorno residencial estratégico y consolidado.

La propiedad cuenta con una superficie total de 60 metros cuadrados, de los cuales 58 metros cuadrados corresponden a superficie construida, distribuidos eficientemente para aprovechar cada rincón. El programa habitacional ofrece dos dormitorios amplios, diseñados para maximizar la entrada de luz natural y asegurar el confort térmico en cualquier época del año. El dormitorio principal ha sido configurado en suite, proporcionando un espacio íntimo, funcional y privado. En total, la unidad dispone de dos baños completos con terminaciones modernas, respondiendo perfectamente a las exigencias de la vida contemporánea y familiar. Ubicado en el segundo piso de un edificio de quince niveles construido en el año 2014, el inmueble se presenta en excelente estado de conservación y solidez estructural.

Entre sus características diferenciadoras, este departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos clave que potencian tanto la comodidad diaria como el valor del activo a largo plazo. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, el cual dispone de vigilancia controlada las 24 horas del día y sistemas de acceso resguardados, brindando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Adicionalmente, la unidad cuenta con una funcional terraza de 2 metros cuadrados ideal para la ventilación y el descanso.

El entorno del sector Metro Villa Frei ofrece una calidad de vida superior con todo lo necesario al alcance de la mano. Los residentes tienen a su disposición una amplia gama de servicios que incluyen centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de prestigio y diversos centros de salud. La excelente conectividad por avenidas principales, sumada a la cercanía de áreas verdes y plazas, convierte a esta ubicación en una de las preferidas por quienes buscan equilibrio entre la actividad urbana y la serenidad de un barrio tradicional. No deje pasar la posibilidad de adquirir una propiedad de alto estándar en un polo de desarrollo constante. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante su proceso de compra.

+56 9 50983907

Solicite información y coordinemos visita.

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Dos Dormitorios Amplios/Estac&Bodega/Metro Villa Frei

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Sur</b></p> <p>Pisos: <b>15</b></p> <p>Año construcción: <b>2014</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (1 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (2 min)</p> <p>Clínicas (3 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (2 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (1 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|