

Un Piso/Amplia/Patio&Antejardin/Isla Teja



UF 7.537 / \$307.841.228

📍 Isla Teja

🛏 3 dormitorios

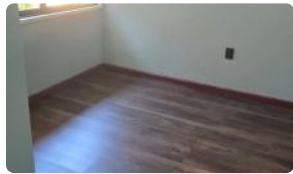
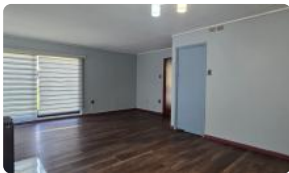
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 123 m² construidos

🌳 390 m² terreno



GlobalBrokers

Un Piso/Amplia/Patio&Antejardin/Isla Teja

Descubra la oportunidad exclusiva de adquirir una residencia de un solo nivel en el corazón de Isla Teja, el sector residencial más privilegiado y de mayor plusvalía en Valdivia. Esta propiedad destaca por su amplitud excepcional, combinando un diseño funcional de planta única con un extenso terreno que garantiza privacidad y confort en un entorno natural inigualable.

Esta sólida construcción de 123 metros cuadrados, emplazada en una generosa superficie total de 390 metros cuadrados de terreno, ofrece una distribución inteligente diseñada para maximizar la luz natural y el bienestar familiar. La vivienda cuenta con tres dormitorios de excelentes dimensiones, destacando la habitación principal en suite que brinda un refugio privado de tranquilidad. Con un total de tres baños completos, la funcionalidad está asegurada para todos los integrantes del hogar y sus invitados, permitiendo una habitabilidad fluida y cómoda en cada uno de sus rincones.

El exterior representa uno de los mayores atributos diferenciadores de esta casa. La propiedad dispone de un antejardín bien cuidado que otorga prestancia a la fachada y un amplio patio posterior, ideal para proyectos de paisajismo, áreas de recreación familiar o quincho. Pensando en su tranquilidad, la zona cuenta con un sistema de seguridad las 24 horas y capacidad para dos estacionamientos privados, lo que permite disfrutar de una vida urbana con la serenidad de un barrio consolidado y protegido.

La ubicación en Isla Teja es estratégica, ofreciendo una conectividad superior hacia el centro de la ciudad y acceso inmediato a servicios de primer nivel. En sus cercanías encontrará prestigiosos establecimientos educacionales, universidades, centros comerciales y una variada oferta gastronómica y cultural. La proximidad a áreas verdes y la ribera del río convierte a esta propiedad en la opción ideal tanto para residencia definitiva como para una inversión sólida a largo plazo. No pierda la posibilidad de conocer esta pieza inmobiliaria única que equilibra perfectamente la comodidad y la ubicación. **Le invitamos a coordinar una visita técnica hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.**

+56 9 50983907

Solicite información y coordine visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Norte	Barrio:		
Pisos: 1	Metro (0 min)	✓ Bodega	✓ Logia
Año construcción:	Colegios (5 min)	✓ Closets	✓ Patio
1995	Supermercado (3 min)	✓ Cocina	Estacionamiento de visitas
	Clínicas (10 min)	✓ Comedor	✓ Áreas verdes
	Ciclovía (2 min)	✓ Comedor de diario	✓ Agua potable
	Comercio (2 min)	✓ Dormitorio en suite	Conexión para Lavarropas
	Comisaría (4 min)	Dormitorio y Baño de servicio	✓ Gas Natural
	Estación de servicios (3 min)	✓ Jardín	✓ Internet
	Locomoción colectiva (2 min)	✓ Living	
	Parques (3 min)		