Se vende derecho a llave Carnicería Macul



UF **484,9** / $**20.000.000**

Villa Santa Carolina

1 baños

2 estacionamientos

70 m² construidos





















Se vende derecho a llave Carnicería Macul

¡Oportunidad de inversión excepcional en el dinámico sector de Macul! Adquiera un negocio plenamente operativo y con clientela fidelizada en una de las zonas con mayor auge residencial y comercial de la comuna, en Castillo Urizar , villa Santa Carolina , entre AV. Marathon y Rodrigo de Araya, en Macul.
Este traspaso de derecho a llave de carnicería representa una posibilidad inmediata para emprendedores que buscan ingresar a un rubro de alta demanda diaria con una base de clientes ya establecida. La propiedad consiste en un local comercial de 70 metros cuadrados de construcción, diseñados bajo una planta funcional que optimiza tanto la exhibición de productos como el flujo de trabajo interno. El inmueble, edificado originalmente en el año 2010, destaca por su excelente estado de conservación, garantizando una infraestructura sólida y profesional para la operación comercial. En su distribución interior, el espacio cuenta con un baño privado, una oficina independiente ideal para la gestión administrativa del negocio y una bodega espaciosa destinada al almacenamiento seguro de inventario y suministros.
El Local viene equipadísimo
2 cortinas
1 Cámara de Frio 3 x 2,50
1 Moledora de carne modelo Torrey 22
1 Cortadora de Huesos
1 Mesón de acero
Lavaplatos de Acero
2 Vitrinas grandes de 4 mts aprox vidrio curvo
2 Balanzas modelo Digi nuevas,
2 Televisores

Como factor diferenciador clave, este local incluye dos estacionamientos exclusivos, una característica de alto valor en la zona que facilita significativamente la logística de proveedores y la comodidad para la administración. Al estar estratégicamente ubicado en el sector de Villa Santa Carolina, el negocio se beneficia de un entorno vecinal consolidado, seguro y con un flujo peatonal constante que asegura una visibilidad inmejorable. La excelente conectividad con avenidas principales y la cercanía a diversos comercios y servicios locales potencian el alcance del establecimiento, convirtiéndolo en un punto de referencia para los habitantes del sector.
Inicie su próximo proyecto empresarial con el respaldo de una ubicación privilegiada y una estructura lista para trabajar desde el primer día. Esta es la ocasión ideal para quienes buscan una inversión rentable y segura en el mercado comercial de Macul. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener información detallada y coordinar una visita técnica a este impecable local. Aproveche el asesoramiento de nuestro equipo experto en corretaje de propiedades para concretar esta gran oportunidad de negocio.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$50.000**

Más características

Se vende derecho a llave Carnicería Macul

Pisos: **1**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (14 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- Bodega
- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Agua potable
- Aire Acondicionado

- Calefacción Central
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica