Depto en Venta 2D/2B Piso 19 con Estacionamiento y Bodega | Domínica 411 | Recoleta



UF **2.593,4** / $**107.000.000**

Patronato / Bellavista

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 69 m² construidos
- 6 m² terraza

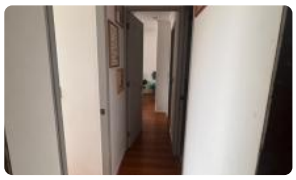




















Depto en Venta 2D/2B Piso 19 con Estacionamiento y Bodega | Domínica 411 | Recoleta

DEPARTAMENTO EN VENTA BAJO TASACIÓN | 2D/2B | PISO 19 | ESTACIONAMIENTO Y BODEGA | DOMÍNICA 411, RECOLETA

Amplio y luminoso departamento en el piso 19 de un edificio de 2008 en calle Domínica, barrio Patronato, a pasos de Bellavista y del Cerro San Cristóbal. Vista panorámica despejada.

Valor real y oportunidad: la tasación referencial (HousePricing, abril 2026) estima su valor en **UF 3.185, cerca de $131 millones**. Lo ofrecemos en **$107.000.000**, unos $24 millones (≈ 18%) bajo esa estimación e incluso bajo el mínimo de su rango. Su arriendo de mercado estimado ronda los $550.000 mensuales.

- 69 m² útiles y 72 m² totales, con terraza.
- 2 dormitorios (1 en suite) y 2 baños completos con tina.
- Living-comedor con salida a la terraza, cocina equipada y logia independiente.
- Estacionamiento y bodega incluidos.
- Gastos comunes aprox. $145.000. Exento de contribuciones.

El edificio: piscina, quincho, salón de eventos, lavandería, estacionamientos de visita, conserjería y acceso controlado.

Precio: $107.000.000. Rol SII del departamento 968-588.

Buena Gestión Propiedades · Alejandro Silva Rojas · WhatsApp +56 9 6850 7213 · contacto.buenagestion@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$145.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Depto en Venta 2D/2B Piso 19 con Estacionamiento y Bodega | Domínica 411 | Recoleta

Pisos: **20**
Año construcción: **2008**

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Recepción
- Salón de usos múltiples