

SE ARRIENDA EXCELENTE DEPARTAMENTO PARA OFICINA CON ESTACIONAMIENTO EN PLENO BARRIO UNIVERSITARIO



UF 12,2 / \$500.000

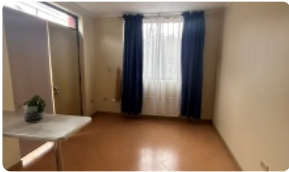
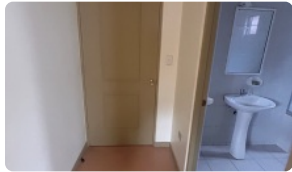
📍 BARRIO UNIVERSITARIO

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 38 m² construidos



Asegure hoy la ubicación estratégica que su empresa necesita en el corazón del prestigioso Barrio Universitario de Concepción. Este exclusivo departamento, acondicionado profesionalmente para su uso como oficina, representa la combinación perfecta entre funcionalidad, visibilidad y comodidad en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la capital regional. El valor del arriendo considera el estacionamiento junto a los consumos de calefacción y agua. Adicionalmente no hay costos por gastos comunes.

Esta unidad se encuentra estratégicamente ubicada en el primer piso del edificio, lo que garantiza un acceso fluido y directo, factor determinante para la atención de público o el movimiento constante de colaboradores. Con una superficie de 45 metros cuadrados totales y 38 metros cuadrados de construcción sólida y eficiente, el espacio ofrece una distribución optimizada que incluye un área de trabajo principal versátil y un baño independiente de excelentes terminaciones. La versatilidad de este inmueble lo convierte en la solución ideal para consultorías, despachos jurídicos, centros de atención profesional o startups que busquen consolidar su imagen corporativa en un entorno serio y dinámico. En cuanto al entorno, su ubicación a pasos de la Universidad de Concepción le otorga un carácter único, rodeado de un ambiente académico, cultural y profesional inigualable.

Invitamos a los profesionales y empresas más exigentes a descubrir esta oportunidad de inversión en su crecimiento corporativo. La propiedad cuenta con disponibilidad inmediata para comenzar sus operaciones.

Gastos comunes aproximados: \$1

SE ARRIENDA EXCELENTE DEPARTAMENTO PARA OFICINA CON ESTACIONAMIENTO EN PLENO BARRIO UNIVERSITARIO

Más características

Pisos: 1	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (2 min)	✓ Living ✓ Agua potable	✓ Calefacción Central
----------	---	---	----------------------------------