

4 GALPONES INTERCONECTADOS 609M2; 1.378 m2 TOTALES ;OF. Y SERV, HIGIÉNICOS 319 M2



UF 150 / \$6.126.600

📍 Paradero 10 Gran Avenida Santa Rosa

- 🚻 6 baños
- 🚗 20 estacionamientos
- 🏠 937 m² construidos
- 🌳 1378 m² terreno



4 GALPONES INTERCONECTADOS 609M2; 1.378 m2 TOTALES ;OF. Y SERV, HIGIÉNICOS 319 M2

FECHA DE ENTREGA , PRIMEROS DIAS DE SEPTIEMBRE

Estratégico activo industrial y logístico en inmejorable ubicación de San Miguel. Emplazado en terreno de esquina (Pedro Mira con Montreal), garantiza excelente conectividad para operaciones de distribución dentro de la Región Metropolitana, ideal para empresas que buscan consolidar su centro de acopio, flota y oficinas administrativas en un solo recinto.

▣ **UBICACIÓN:** Calle Pedro Mira, intersección Montreal, Comuna de San Miguel. Sector consolidado con rápido acceso a vías estructurantes.

▣ **SUPERFICIES Y CAPACIDAD:**

- **Terreno Total:** 1.378 m².
- **Superficie Construida:** 938 m² totales.
- **Área de Bodegaje:** 4 naves de galpones independientes (aprox. 600 m² operativos en total), permitiendo sectorizar inventario.
- **Área Corporativa (Oficinas):** 319 m² exclusivos en el frente de la propiedad para administración, gerencia, sala de ventas y S.S.H.H.
- **Estacionamientos:** Amplia capacidad interior para aproximadamente **20 vehículos medianos**. Un atributo escaso en el sector, ideal para resguardar la flota comercial, furgones de última milla o vehículos del personal.

⚙ **INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA:**

- **Accesos de Gran Envergadura:** Portones de ingreso con dimensiones aproximadas de **3.7 metros de altura por 8 metros de ancho**, facilitando una maniobra holgada y segura para camiones de distribución.
- Emplazamiento en esquina con radio de giro optimizado en el exterior.
- Patio interno de maniobras y área de carga/descarga consolidada.
- Estructura regularizada ante la Dirección de Obras Municipales (Plano Rectificadorio).

▣ **VALOR DE ARRIENDO:** 150 UF mensuales.

REQUISITOS COMERCIALES (Persona Jurídica):

- Carpeta Tributaria (últimos 24 IVAs y 2 Rentas).
- Certificado Dicom Platinum 360 (Empresa y Representante Legal).
- Codeudor solidario / Aval.
- *Condiciones de cierre:* 1 mes de arriendo, meses de garantía (a evaluar según giro y uso) y 50% (+ IVA) de comisión por corretaje.

Contáctanos para agendar una visita técnica y coordinar la entrega del Dossier Corporativo.

Julio Villarroel G. Broker Inmobiliario | **NETHOUSE** | **+56 9 622 94 067**

Más características

Año construcción: **2000**

- ✔ Alarma
- ✔ Conserjería

- ✔ Agua potable
- ✔ Luz eléctrica