Rebajado. Arriendo Local comercial Chillan, Caracol Primavera.



UF **7,3** / $**300.000**

Centro
1 baños
0 estacionamientos
12 m² construidos











Asegure el éxito de su emprendimiento en el punto neurálgico de mayor actividad económica de la Región de Ñuble, estableciendo su negocio en el emblemático Centro Comercial Caracol Primavera.

Dos Locales disponibles:

Primer (350.000 mas gastos comunes), Garantía de $500.000

Cuarto piso (300.000 mas gastos comunes), garantía de $300.000

Este local comercial representa una oportunidad estratégica inigualable para profesionales y emprendedores que buscan posicionamiento, alta visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales garantizado por su ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 12 metros cuadrados, distribuidos de manera sumamente eficiente para optimizar cada rincón y permitir una atención al público fluida, cómoda y profesional. En su interior, el espacio dispone de un baño privado independiente, lo cual otorga total autonomía y funcionalidad para el desarrollo de sus actividades diarias, siendo un factor diferenciador clave en este tipo de galerías comerciales de alto tráfico peatonal.

Este local destaca por su gran versatilidad, convirtiéndose en la opción ideal para una amplia gama de rubros comerciales, desde servicios técnicos especializados y consultorías profesionales hasta boutiques o puntos de venta minorista con identidad propia. La estructura arquitectónica del Centro Comercial Caracol Primavera favorece la exposición constante de su vitrina, captando de forma natural la atención de los visitantes que recorren sus niveles, lo que asegura que su marca mantenga una presencia activa frente a una audiencia diversa y recurrente.

El entorno en el sector centro de Chillán es, sin duda, uno de sus mayores activos competitivos para cualquier inversión. La zona se caracteriza por una conectividad excepcional y la cercanía inmediata a servicios esenciales, entidades bancarias, notarías, centros de salud y las principales cadenas de retail nacionales. Esta ubicación estratégica asegura una afluencia de público ininterrumpida durante toda la jornada laboral, facilitando el acceso tanto para clientes habituales como para aquellos que transitan diariamente por el casco histórico y comercial de la comuna.

No pierda la posibilidad de proyectar su empresa en una de las plataformas comerciales con mayor tradición, seguridad y vigencia en la zona. Esta es la decisión estratégica ideal para quienes valoran el prestigio y el dinamismo comercial que solo un punto consolidado puede ofrecer. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada y agendar una visita al que será el próximo hogar de su negocio.

Rebajado. Arriendo Local comercial Chillan, Caracol Primavera.

Gastos comunes aproximados: **$45.000**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica