

Casa Grande Y Cabaña Dos Pisos

Ambas/Conectividad



UF 6.978 / \$285.009.432

📍 Valdivia

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 125 m² construidos

🏠 348 m² terreno



GlobalBrokers

Casa Grande Y Cabaña Dos Pisos

Ambas/Conectividad



Casa Grande Y Cabaña Dos Pisos

Ambas/Conectividad

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas con mayor plusvalía de Valdivia, donde la amplitud y la versatilidad se unen para ofrecer un estilo de vida superior. Esta propiedad destaca por integrar una vivienda principal de gran envergadura junto a una cabaña independiente de dos niveles, maximizando tanto la privacidad como el potencial de rentabilidad en un entorno privilegiado.

La propiedad se despliega sobre un generoso terreno de 348 metros cuadrados, con una superficie construida total de 125 metros cuadrados que han sido optimizados para brindar confort y funcionalidad. La casa principal dispone de cuatro amplios dormitorios, incluyendo una suite matrimonial diseñada para el descanso absoluto, complementada por dos baños completos que atienden perfectamente las necesidades de una familia moderna. Su arquitectura de dos pisos, consolidada desde el año 1998, refleja una solidez constructiva que se mantiene vigente frente a las exigencias actuales del mercado inmobiliario de alta gama.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la presencia de una cabaña secundaria totalmente independiente, también de dos niveles, lo que permite múltiples usos: desde una oficina para teletrabajo hasta una solución habitacional para huéspedes o arriendo independiente. La seguridad es un pilar fundamental de esta oferta, contando con un sistema de vigilancia disponible las 24 horas del día. Asimismo, el espacio exterior permite el estacionamiento cómodo de hasta tres vehículos, asegurando comodidad para los residentes y sus visitas en una zona de alta demanda.

La ubicación estratégica en el sector de Avenida Simpson posiciona a esta propiedad como un activo inmobiliario de alto valor. Su excelente conectividad permite un acceso rápido a servicios esenciales, prestigiosos colegios, centros comerciales y áreas de recreación, manteniendo siempre el encanto característico de la vida en Valdivia. Es el equilibrio perfecto entre la serenidad de un barrio residencial consolidado y la proximidad a la infraestructura urbana más importante de la región.

Le invitamos a conocer esta propiedad única que combina espacio, seguridad y una ubicación envidiable. Contáctenos hoy para recibir asesoría personalizada y agendar su visita a lo que podría ser su próximo hogar o su mejor proyecto de inversión en el sur de Chile.

+56 9 50983907

Solicite información y coordinemos visita!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Norte Pisos: 2 Año construcción: 1998	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	Estacionamiento de visitas Áreas verdes Portón automático Agua potable Aire Acondicionado	Conexión para Lavarropas Gas Natural Internet TV por cable
--	---	---	--