STRIP CENTER PUERTO MAULE - Local 4



UF **28** / $**1.154.916**

Maule

1 baños

40 m² construidos








Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Maule, ubicado en Avenida 1 Oriente 1965, comuna de Maule, en el eje de expansión urbana del Gran Talca, un sector de fuerte crecimiento residencial con demanda creciente de comercio y servicios de proximidad. Se trata de un local con alta versatilidad para formatos de retail, servicios, gastronomía y/o salud, con entrega proyectada según avance de obra, permitiendo planificación anticipada de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, factibilidad de corriente trifásica y cortina metálica, además de acceso vehicular directo y estacionamientos frente al strip center, en un recinto con seguridad y áreas verdes. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center. Ubicación estratégica, frente a estacionamientos, excelente visibilidad y accesibilidad, alto flujo vehicular y peatonal, infraestructura moderna, alta visibilidad comercial.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$261.000**

INCOSA | GRUPO GALILEA

STRIP CENTER PUERTO MAULE - Local 4

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Colegios (10 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (8 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (20 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Estacionamiento de visitas
- Agua potable

- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas