STRIP CENTER HUERTOS DE LINARES - Local 4



UF **28** / $**1.154.916**

Linares
1 baños
0 estacionamientos
40 m² construidos








Oportunidad de arriendo en Strip Center Huertos de Linares, ubicado en el cruce de Camino Yerbas Buenas con Av. Circunvalación Norte, en un nodo estratégico de conectividad periurbana en Linares, con potencial de captura de flujo vehicular interurbano. Se trata de locales con alta versatilidad para formatos de retail mayor, restaurantes o servicios de alto volumen, con entrega proyectada según avance de obra, permitiendo planificación anticipada de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.
*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$261.000**

Más características

STRIP CENTER HUERTOS DE LINARES - Local 4

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Estacionamiento de visitas
- Agua potable

- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas