

Gran Terraza | Estacionamiento | Bodega | Metro El Llano



UF 11 / \$450.000

📍 El Llano

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 37 m² construidos
- 🌿 5 m² terraza



GlobalBrokers

Gran Terraza | Estacionamiento | Bodega | Metro El Llano

Descubra la sofisticación y el confort en el corazón de El Llano con este impecable departamento a estrenar, diseñado para quienes buscan exclusividad y una conectividad inmejorable en San Miguel. Disfrute de una amplia terraza privada con vista despejada y todas las comodidades modernas en una de las zonas residenciales más valoradas y consolidadas de la comuna.

42 metros cuadrados totales, situado en el piso 10 de un edificio vanguardista de 19 niveles construido en 2023, cuenta con un dormitorio principal en suite de diseño contemporáneo y un baño completo. Con 37 metros cuadrados construidos y una generosa terraza de 5 metros cuadrados, el espacio interior se integra perfectamente con el exterior, brindando una sensación de amplitud y luminosidad natural. Además, la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales que aportan un valor agregado significativo y resuelven todas las necesidades de almacenamiento y transporte.

En cuanto a sus características diferenciadoras, la seguridad es un pilar fundamental, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día. Al tratarse de una propiedad nueva, los residentes disfrutarán de instalaciones modernas y eficientes, optimizadas para un máximo de dos habitantes, lo que garantiza un ambiente de convivencia tranquilo y ordenado. La disponibilidad es inmediata, permitiendo una transición rápida y sin contratiempos a su nuevo hogar.

La ubicación en el prestigioso sector de El Llano Subercaseaux es estratégica. A solo pasos de la estación de Metro El Llano, los residentes gozan de una conexión fluida con el resto de la Región Metropolitana. El entorno se caracteriza por su tranquilidad y acceso inmediato a una completa infraestructura de servicios: supermercados, centros de salud de alta complejidad, extensas áreas verdes, colegios de renombre y una variada oferta gastronómica. Esta combinación de conectividad y entorno residencial de alto estándar convierte a este departamento en la opción predilecta para profesionales que buscan calidad de vida.

No pierda la oportunidad de habitar este exclusivo espacio pensado para su bienestar. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y conocer de cerca todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer.

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

Orientación: Poniente Pisos: 19 Año construcción: 2023	Barrio: Metro (9 min) Colegios (4 min) Supermercado (6 min) Clínicas (14 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (4 min) Parques (7 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera Conexión para lavarropas ✓ Cowork ✓ Internet ✓ Admite mascotas ✓ Recepción
---	--	--	---