Terreno de 8,5 Hectáreas en Carahue | Rol Propio | Excelente Inversión



UF **2.667,2** / $**110.000.000**

CAMINO CARAHUE - PTO SAAVEDRA

85000 m² terreno

80 m² frente

Forma del terreno: Irregular



















MARCELO
PROPIEDADES

Terreno de 8,5 Hectáreas en Carahue | Rol Propio | Excelente Inversión

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de la Región de la Araucanía con esta extensa propiedad de 8,5 hectáreas, ideal para proyectos agrícolas, turísticos o de conservación. Su ubicación estratégica en la ruta que une Carahue con Puerto Saavedra garantiza plusvalía y una conectividad inigualable en una zona de creciente demanda habitacional y productiva.

Esta imponente propiedad cuenta con una superficie total de 85.000 metros cuadrados de terreno, destacando por su topografía versátil y un frente de 80 metros que facilita el acceso y la planificación de cualquier desarrollo inmobiliario o de explotación. Al poseer Rol Propio, el proceso de transferencia es inmediato y legalmente transparente, brindando la seguridad jurídica necesaria para inversionistas institucionales o privados que buscan consolidar su patrimonio en el sur de Chile con un activo de alta liquidez futura y sólida plusvalía. El terreno se presenta como una hoja en blanco para desarrolladores que busquen proyectos de loteo o parcelación bajo la normativa vigente.

Las características diferenciadoras de este terreno radican en su enorme potencial de subdivisión y su entorno natural privilegiado. La amplitud del predio permite proyectar diversos usos, desde el establecimiento de un complejo recreativo de primer nivel hasta el desarrollo de actividades forestales o de cultivo, aprovechando la calidad del suelo y el clima característico del valle. Su morfología ofrece múltiples posibilidades de aprovechamiento de espacios, asegurando privacidad y una vista despejada hacia la geografía indómita de la zona costera de la Región de la Araucanía.

El entorno del sector Camino Carahue - Puerto Saavedra es reconocido por su tranquilidad y belleza escénica, ofreciendo una excelente conectividad vial hacia los principales núcleos urbanos. La cercanía con centros consolidados facilita el acceso a servicios esenciales, comercio y establecimientos educacionales, sin sacrificar la paz del ambiente rural. Esta ubicación privilegiada convierte al terreno en un punto estratégico para quienes buscan capitalizar el desarrollo turístico y residencial de la provincia de Cautín. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer en terreno el potencial real de este predio y proyectar su próximo gran negocio. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y asegurar su inversión.

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

- Forestación
- Fosa séptica (cloaca)

MARCELO
PROPIEDADES