Se vende atractiva casa para inversión en Cerro Navia



UF **2.909,3** / $**120.000.000**

Vicuña Rosas

5 dormitorios
0 dormitorios en suite
4 baños
3 estacionamientos
110 m² construidos
230 m² terreno



















Se vende atractiva casa para inversión en Cerro Navia

Pizarro propiedades corredor de propiedades

Oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Cerro Navia, con una rentabilidad potencial excepcional y amplios espacios diseñados para el confort.

Descubra esta propiedad única que combina versatilidad habitacional con una ubicación privilegiada en un sector de alta demanda y constante crecimiento habitacional.

Esta imponente propiedad tiene 4 pequeñas casas de dos niveles que se arriendan mensuales, son indpendientes, con dormitorios , cocina y baño.

Se presenta como una alternativa ideal para inversionistas o familias que buscan amplitud, seguridad y funcionalidad en un solo lugar. Emplazada en un generoso terreno total de 230 metros cuadrados, la vivienda cuenta con una superficie de 110 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada rincón del hogar. Una configuración técnica sumamente atractiva y poco frecuente que garantiza privacidad y comodidad absoluta.

Adicionalmente, el inmueble ofrece una capacidad de estacionamiento para 3 vehículos, resolviendo eficazmente una de las necesidades más valoradas en el mercado inmobiliario actual.

Construida con estándares modernos en el año 2010, la estructura destaca por su solidez y excelente estado de conservación general. Al ser una edificación de dos pisos, permite una segmentación perfecta de ambientes, ideal para proyectar espacios de vida independiente o áreas de oficina en casa. El amplio espacio exterior no solo brinda seguridad, sino que también ofrece un gran potencial para el desarrollo de áreas de esparcimiento, jardines o futuras ampliaciones que incrementen la plusvalía del activo a largo plazo.

Su ubicación estratégica en el sector de Vicuña Rosas es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores. La propiedad goza de una conectividad sobresaliente con los principales ejes viales de la comuna, situándose a pasos de una robusta oferta de servicios que incluye centros comerciales, establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud y áreas verdes. La fluidez en el transporte público y el acceso expedito a autopistas aseguran un desplazamiento cómodo hacia cualquier punto de la capital. No deje pasar la oportunidad de adquirir este activo inmobiliario con un potencial de rentabilidad único en la zona.

Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional especializada sobre esta excelente propiedad.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$15.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Home Office
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Agua potable