# STRIP CENTER PUERTO RENGO - Local 5




UF **28** / $**1.154.916**

Rengo

1 baños

40 m² construidos









Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Rengo, en Av. Balmaceda 445, en la ciudad de Rengo, Región de O'Higgins, con excelente visibilidad desde la vía principal y fuerte captura de flujo local. Se trata de un local compacto de 35,5 m², óptimo para rubros de alta rotación como cafetería, kiosco gourmet, servicios express o retail de especialidad, con entrega proyectada según avance de obra, permitiendo planificación anticipada de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$261.000**

## Más características

# STRIP CENTER PUERTO RENGO - Local 5

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

**Barrio:**
Colegios (5 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Estacionamiento de visitas
- Agua potable

- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas