

# Amplia Casa en Pudahuel Sur | 3 Dormitorios | Gran Patio | A Minutos de Metro Laguna Sur



UF 1.591,4 / \$65.000.000

📍 pudahuel

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 61 m² construidos

🏠 88 m² terreno



GlobalBrokers

# Amplia Casa en Pudahuel Sur | 3 Dormitorios | Gran Patio | A Minutos de Metro Laguna Sur

Se vende amplia casa ubicada en un consolidado sector residencial de **Pudahuel Sur**, ideal para familias que buscan comodidad, buena distribución y excelente conectividad.

La propiedad cuenta con una **superficie aproximada de 88,56 m<sup>2</sup>**, distribuidos entre espacios interiores, patio, antejardín y bodega, ofreciendo ambientes amplios y funcionales para el día a día.

## Distribución:

▣ 3 dormitorios

- 2 dormitorios de aproximadamente **8,58 m<sup>2</sup>** cada uno.
- 1 dormitorio de aproximadamente **6,07 m<sup>2</sup>**.

▣ Living y comedor con una superficie aproximada de **16,72 m<sup>2</sup>**, permitiendo distribuir ambos ambientes con comodidad.

▣ Cocina independiente de aproximadamente **8,45 m<sup>2</sup>**.

▣ Baño de aproximadamente **6,27 m<sup>2</sup>**, con espacio destinado para lavadora.

▣ Pasillo interior de distribución de **7,11 m<sup>2</sup>**, otorgando independencia entre los distintos ambientes.

## Espacios exteriores

- Patio posterior de aproximadamente **20,24 m<sup>2</sup>**, ideal para habilitar terraza, quincho, zona de juegos o disfrutar en familia.
- Antejardín pequeño.
- Bodega de aproximadamente **2,70 m<sup>2</sup>**, perfecta para almacenamiento.

## Excelente ubicación

Ubicada a pasos de **Av. Laguna Sur** y **Mar de Drake**, en un barrio consolidado con excelente acceso a servicios y locomoción.

Entre sus principales atributos destacan:

- ▣ Estación **Metro Laguna Sur (Línea 5)** a aproximadamente **12-14 minutos caminando** (alrededor de 950 metros).
- ▣ **Líder Express Laguna Sur** a aproximadamente **3 minutos en vehículo**.
- ▣ Paraderos de locomoción colectiva a pocos minutos caminando.
- ▣ Cercana a colegios, jardines infantiles, supermercados, centros de salud, comercio de barrio y diversos servicios.
- ▣ Excelente conectividad mediante Av. Laguna Sur, Teniente Cruz y acceso expedito hacia Américo Vespucio.

Una excelente alternativa para quienes buscan una vivienda con amplios espacios interiores y exteriores, en una ubicación con excelente conectividad y todos los servicios necesarios para la vida familiar.

**Contáctanos para obtener más información propiedad.**

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Amplia Casa en Pudahuel Sur | 3 Dormitorios | Gran Patio | A Minutos de Metro Laguna Sur

Orientación: **Sur**  
Pisos: **1**  
Año construcción: **1992**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (14 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓ Living
- ✓ Patio

- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable