

2 dormitorios 1 baño y estacionamiento arriendo



UF 11 / \$450.000

📍 Santa Leonor

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos



GlobalBrokers

2 dormitorios 1 baño y estacionamiento arriendo

Descubra el equilibrio perfecto entre comodidad y ubicación estratégica en este exclusivo departamento familiar situado a pasos del Mall Plaza Trébol. Una oportunidad inigualable para quienes buscan calidad de vida y funcionalidad en uno de los sectores con mayor conectividad de la comuna de Talcahuano. Esta propiedad en excelente estado, disponible para entrega inmediata, se encuentra emplazada en el cuarto piso, ofreciendo una distribución inteligente orientada a maximizar el bienestar de sus habitantes. El departamento cuenta con dos dormitorios que brindan la privacidad necesaria para el descanso y un baño completo diseñado con terminaciones funcionales. La unidad ha sido mantenida bajo altos estándares, asegurando que el nuevo arrendatario encuentre un espacio acogedor y listo para ser habitado por un grupo familiar de hasta cuatro personas.

Dentro de sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un activo esencial que garantiza la seguridad y resguardo de su vehículo. La tranquilidad de los residentes es una prioridad absoluta, por lo que el conjunto residencial dispone de un riguroso sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas y control de acceso permanente. Estos atributos, sumados a la excelente ventilación y luminosidad natural que otorga su posición en el cuarto nivel, convierten a esta propiedad en una alternativa superior dentro del mercado habitacional actual.

El entorno del sector Santa Leonor es reconocido por ser una zona residencial consolidada que ofrece una conectividad envidiable. Al residir a solo metros del Mall Plaza Trébol, usted tendrá acceso inmediato a una vasta red de servicios que incluye centros médicos de alta complejidad, supermercados, farmacias, instituciones de educación superior y una variada oferta gastronómica y de retail. Además, la cercanía con las principales arterias viales facilita el desplazamiento expedito hacia el aeropuerto y los distintos puntos del Gran Concepción, optimizando sus tiempos de traslado diarios.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento que combina seguridad, ubicación privilegiada y confort. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y coordinar su visita con nuestro equipo de corretaje experto. Su próximo hogar en el polo de desarrollo más importante de Talcahuano lo está esperando.

Valor de arriendo: \$450.000 + GGCC

Garantía: Un mes de arriendo

Honorarios: 50% + IVA (pago único)

Gastos comunes aproximados: \$45.000

Más características

Pisos: 4	Barrio: Metro (15 min) Colegios (10 min) Supermercado (10 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (8 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Jardín ✓ Logia ✓ Piscina	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Piscina temperada ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Conexión para Lavarropas
----------	--	--	--