

Casa, Alto Costanera, Hualpén, frente a Puente Industrial



UF 16,2 / \$660.000

📍 Hualpén

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌳 130 m² terreno



GlobalBrokers

Casa, Alto Costanera, Hualpén, frente a Puente Industrial

[ARRIENDO] Casa, Alto Costanera, frente a punte industrial, Hualpén

Superficie total: 130m2 aprox.

Superficie construida: 64m2

Año de construcción: 2013

Valor arriendo: \$660.000

- estar comedor
- cocina
- 3 dormitorios
- 2 baños
- 1 estacionamiento
- patio (actualmente techado y estilo bodega)
- antejardín
- logia
- leñera
- pequeña bodega

Propiedad con excelente conexión a parque Industrial, colegio Preston School, Jumbo, Easy, centros de salud y escuelas. Ubicación estratégica a 5 minutos de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz.

*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

- contrato de trabajo (superior a 1 año)
- 6 ultimas liquidaciones
- 6 últimas cotizaciones
- Cedula de identidad por ambos lados
- Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

- Cedula de identidad por ambos lados
- Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.
- Dicom 360

EMPRESAS:

- Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.
- Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles
- Fotocopia cédula de identidad del representante legal.
- Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).
- Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

- 1 mes de arriendo
- 1 mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Natalia Torres

Gestión Inmobiliaria

Gastos comunes aproximados: \$0



Casa, Alto Costanera, Hualpén, frente a Puente Industrial

Más características

Pisos: 2		
----------	--	--