# Oficina en Venta 55 m² | 3 Privados | Dr. Sótero del Río 326 | Santiago Centro




UF **2.181,4** / $**90.000.000**

Barrio Cívico

1 baños

55 m² construidos

55 m² terreno









**OFICINA EN VENTA | 55 m² | DR. SÓTERO DEL RÍO 326, OF. 905 | SANTIAGO CENTRO**

Oficina remodelada en el piso 9, con orientación oriente y luz natural en las mañanas, en pleno Barrio Cívico. Lista para comenzar a funcionar: ideal para abogados, contadores, consultoras, arquitectos y empresas.

- 55 m² según el SII.
- Recepción, 3 privados, kitchenette y 1 baño.
- Piso flotante nuevo, aire acondicionado y cortinas roller.
- Gastos comunes aprox. $55.000. Exenta de contribuciones.

**Entorno:** a pasos de los Tribunales de Justicia, el Tribunal Constitucional, La Moneda, ministerios, bancos y notarías. Metro Universidad de Chile y Santa Lucía.

**También para renta:** en 2024 esta oficina se arrendó en $350.000 a $400.000 mensuales.

**Precio: $90.000.000.** Rol SII 00136-00077. Disponible para entrega inmediata.

**Buena Gestión Propiedades** · Alejandro Silva Rojas · WhatsApp +56 9 6850 7213 · contacto.buenagestion@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$55.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

# Oficina en Venta 55 m² | 3 Privados | Dr. Sótero del Río 326 | Santiago Centro

## Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **1965**

**Barrio:**
Metro (5 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Ascensor
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Aire Acondicionado

- Gas Natural
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby