PARCELA EN VENTA PELARCO, 20 MIN DE TALCA



UF **2.060,8** / $**85.000.000**

PELARCO, 20 MIN DE TALCA

15000 m² terreno













CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA EN VENTA PELARCO, 20 MIN DE TALCA

¡Oportunidad Única! Hermosa Parcela de 15.000m2 en Venta en Pelarco

Ubicación Privilegiada, a tan solo 7 minutos de la Plaza de Pelarco, 20 minutos de Talca y 16 minutos de San Rafael y carretera 5 Sur. Un entorno natural y tranquilo, ideal para quienes buscan paz y comodidad cerca de la ciudad.

Características de la Propiedad

- Superficie: 15.000 m²
- Propiedad con partes planas, lomaje suave y pendiente un poco mas pronunciada (Da hacia estero)
- Propiedad colindante a estero
- Hermosas vistas gracias al lomaje suave que presenta una parte del terreno
- Luz en proceso de postación, se entregaría lista
- Agua: Acciones de agua a través de canal de riego y factibilidad de pozo a solo 12 metros de profundidad.
- Accesibilidad: Pavimento a solo 900 metros de la propiedad (Camino de tierra compactado con mejoras en ejecución)
- Portón de acceso
- Completamente cercada

La propiedad cuenta con 3 roles diferentes, lo que significa un gran plus para familias que deseen tener la propiedad dividida o en caso de querer vender parte del terreno en un futuro próximo, así como también para diferentes proyectos que se puedan realizar debido a la diversidad de topografía y características naturales que presenta la propiedad

El Entorno Perfecto

- Rodeada de naturaleza y con una hermosa vista, esta parcela es ideal para construir tu primera o segunda vivienda. La cercanía con Talca y la facilidad de acceso a la carretera 5 sur hacen que sea una ubicación estratégica para quienes buscan vivir tranquilos, pero cerca de todo.
- Ideal para proyectos turísticos, campings, glampings, etc.

Precio: $85.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+ iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

	Luz eléctrica	

CÉNIT PROPIEDADES