

# AMPLIA CASA EN VENTA SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA



UF 4.162,2 / \$170.000.000

📍 SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 155 m<sup>2</sup> construidos

🌳 461 m<sup>2</sup> terreno



# AMPLIA CASA EN VENTA SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

Se vende amplia propiedad en San Clemente – excelente opción habitacional o comercial

Ubicada en el sector nor-oriente de San Clemente, con muy buena conectividad hacia Talca y a solo 5 minutos de la Plaza de Armas. Entorno tranquilo y de fácil acceso, ideal tanto para vivienda como para uso de oficina o consulta profesional.

Superficie:

- 155 m² construidos
- 461 m² de terreno

Distribución de la propiedad:

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Living
- Comedor
- Cocina

Espacios adicionales que aportan versatilidad:

- Departamento exterior independiente (1 dormitorio y 1 baño), ideal para uso privado o atención de público
- Piscina con baño exterior
- Amplio quincho
- Gran patio
- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- Portón automático

Propiedad completamente remodelada, lo que permite habilitarla de inmediato según el destino que se requiera (habitacional o comercial)

Gracias a su distribución, superficie y conectividad, es una excelente alternativa para oficinas, centros profesionales o emprendimientos que requieran espacio y accesibilidad

Valor: \$170.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+ IVA)

**\*VENTA SOLO POR MEDIO DE CONTADO\***

Valor arriendo: 750.000 + 50% de un mes de arriendo como honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

## Más características

# AMPLIA CASA EN VENTA SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|