# Parcela con 2 Propiedades en sector tranquilo



UF **3.029,3** / $**125.000.000**

Santa Clara, Bulnes

- 4 dormitorios
- 2 dormitorios en suite
- 2 baños
- 4 estacionamientos
- 200 m² construidos
- 5200 m² terreno




















# Parcela con 2 Propiedades en sector tranquilo

Descubra la oportunidad perfecta de inversión y vida familiar en una de las zonas más tranquilas y demandadas de la Región de Ñuble. Esta magnífica parcela ofrece un espacio único donde la naturaleza y la funcionalidad se encuentran para brindar una calidad de vida inigualable en un entorno privilegiado.
Con una superficie total de terreno de 5.200 metros cuadrados, esta propiedad destaca por incluir dos construcciones habitacionales que suman un total de 200 metros cuadrados construidos, ideal para familias extendidas o para generar rentabilidad inmediata. La distribución interna contempla 4 dormitorios amplios, diseñados estratégicamente para el descanso y la privacidad, de los cuales 2 cuentan con baño en suite, garantizando la máxima comodidad para los propietarios. En total, la propiedad dispone de 2 baños completos con terminaciones funcionales. Para quienes valoran la seguridad de sus vehículos, el recinto ofrece una amplia capacidad de estacionamiento para 4 vehículos de forma cómoda dentro del predio.
La versatilidad de contar con dos viviendas independientes en un mismo terreno es el mayor atributo diferenciador de esta oferta, permitiendo diversas configuraciones de uso según sus necesidades. La extensión del terreno de más de media hectárea invita al desarrollo de proyectos complementarios como quincho, piscina, huertos orgánicos o áreas recreativas personalizadas, todo bajo el marco de un entorno sereno, seguro y privado. El estado de la propiedad es usado, pero se mantiene en excelentes condiciones para ser habitada de inmediato.
Situada en el estratégico sector de Santa Clara, en la comuna de Bulnes, la ubicación es privilegiada para quienes buscan desconexión sin perder la conectividad necesaria con centros urbanos. La propiedad se encuentra a tan solo un kilómetro del camino asfaltado, lo que asegura un acceso fluido y rápido durante todo el año, incluso en temporada de invierno. Este sector se caracteriza por su atmósfera apacible y aire puro, encontrándose a corta distancia de los servicios esenciales y el comercio local de la ciudad. No deje pasar esta excelente ocasión de adquirir una propiedad con alto potencial de plusvalía. Le invitamos a coordinar su visita para conocer personalmente el potencial de esta parcela y dar el primer paso hacia su próximo gran proyecto. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

**Barrio:**
Metro (60 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

