

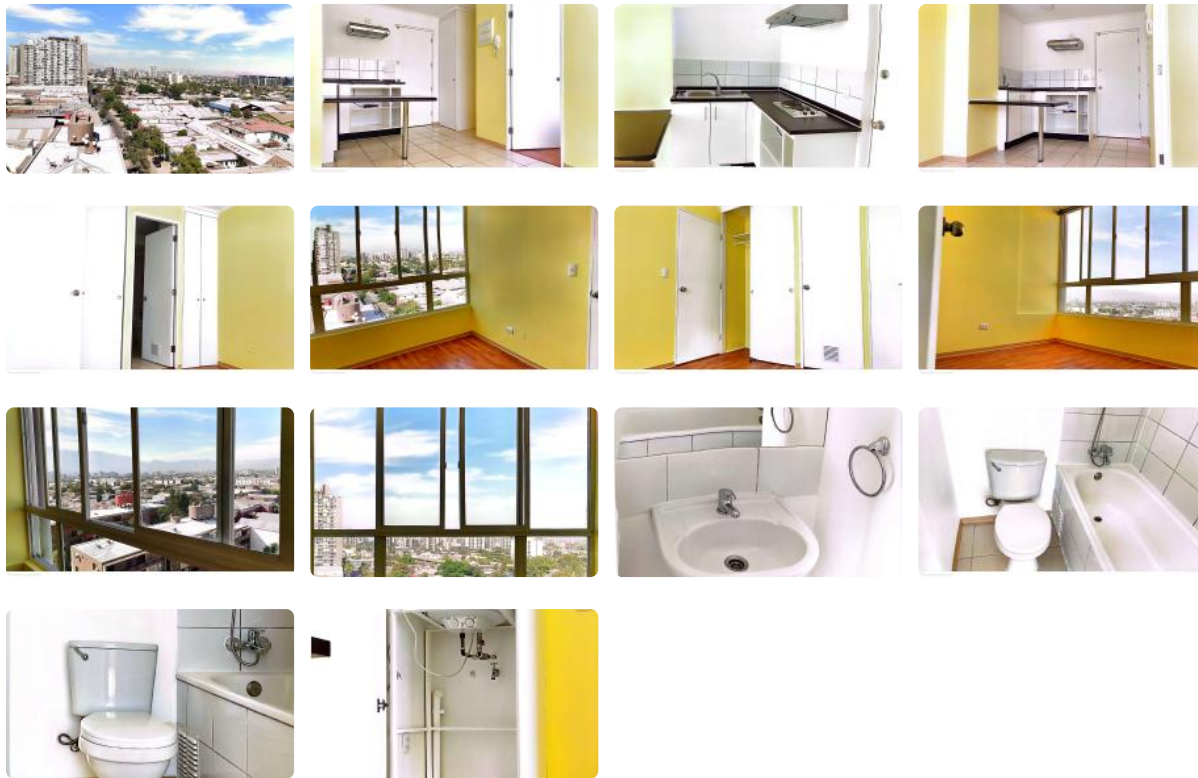
Departamento en Venta Santiago Centro | 1 Dormitorio + Bodega | Ideal Inversión



UF 1.650 / \$67.541.100

📍 Santiago

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 27 m² construidos
- 🌿 0 m² terraza



Excelente oportunidad de inversión en **Santiago Centro**, ubicado en calle **Zenteno 1490, Torre A, Departamento A-1107**, en un sector con alta demanda habitacional y excelente conectividad.

Departamento funcional de **1 dormitorio y 1 baño**, ubicado en el **piso 11**, con una distribución cómoda que incorpora living-comedor integrado y cocina americana, aprovechando eficientemente cada espacio.

La propiedad cuenta además con **1 bodega**, un elemento muy valorado para almacenamiento y que aumenta su atractivo comercial.

Actualmente se encuentra **arrendado y con pago al día**, convirtiéndose en una alternativa ideal para inversionistas que buscan adquirir una propiedad que ya genera ingresos.



Departamento en Venta Santiago Centro | 1 Dormitorio + Bodega | Ideal Inversión

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- ✓ 1 dormitorio.
- ✓ 1 baño.
- ✓ Superficie construida: 27 m² (según SII).
- ✓ Cocina americana.
- ✓ Living-comedor integrado.
- ✓ Piso 11.
- ✓ 1 bodega.
- ✓ Sin balcón.
- ✓ Sin estacionamiento.
- ✓ Gastos comunes aproximados: \$50.000 a \$60.000 mensuales.
- ✓ Contribuciones exentas.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- ✓ Conserjería.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Salón de eventos.
- ✓ Construcción año 2013.
- ✓ Estructura de hormigón armado.

UBICACIÓN Y ENTORNO



Departamento en Venta Santiago Centro | 1 Dormitorio + Bodega | Ideal Inversión

Ubicado en **Zenteno 1490, Santiago Centro**, sector estratégico por su cercanía a transporte público, comercio y servicios.

En sus alrededores encontrarás:

- Estaciones de Metro.
- Locomoción colectiva.
- Supermercados.
- Universidades.
- Centros de salud.
- Bancos.
- Comercio y servicios.

Una ubicación ideal tanto para vivir como para mantener una inversión con buena demanda de arriendo.

INFORMACIÓN LEGAL

Rol SII: 03148-00220.
Destino: Habitacional.
Avalúo fiscal total: \$31.922.329.
Contribuciones: Exento de Impuesto Territorial.
Construcción: Hormigón armado.
Año construcción: 2013.

VALOR DE VENTA



UF 1.650
Excelente oportunidad para quienes buscan una inversión segura, con una propiedad actualmente operativa y ubicada en una zona consolidada de Santiago Centro.
Buena Gestión Propiedades

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**



Departamento en Venta Santiago Centro | 1 Dormitorio + Bodega | Ideal Inversión

Más características

Pisos: 14 Año construcción: 2013	Barrio: Metro (8 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (9 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Ascensor ✓ Salón de Fiesta ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería	✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Recepción
--	--	---	---

