Departamento en Venta con Arrendatario | 1D/1B + Bodega | Zenteno 1490 | Santiago Centro



UF **1.550** / **$63.949.900**

Santiago Centro

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

27 m² construidos

0 m² terraza
















Departamento en Venta con Arrendatario | 1D/1B + Bodega | Zenteno 1490 | Santiago Centro

DEPARTAMENTO EN VENTA CON ARRENDATARIO | ZENTENO 1490, TORRE A | SANTIAGO CENTRO | UF 1.550

Departamento de 1 dormitorio y 1 baño en el piso 11 de un edificio de 2013 en calle Zenteno, Santiago Centro. Se vende **arrendado y con pago al día**: genera renta desde el primer día.

- 27 m² construidos según el SII, piso 11.
- 1 dormitorio, 1 baño, living-comedor integrado y cocina americana.
- Bodega incluida (rol propio). Sin balcón y sin estacionamiento.
- Gastos comunes aprox. $60.000, de cargo de la arrendataria.
- Departamento exento de contribuciones.

Renta: contrato vigente desde 2023, renta base $280.000 con reajuste anual por IPC y renovación automática.

El edificio: conserjería, acceso controlado, ascensores, lavandería y salón de eventos.

Precio: UF 1.550. Rol SII 03148-00220. Las fotos fueron tomadas antes del arriendo actual.

Buena Gestión Propiedades · Alejandro Silva Rojas · WhatsApp +56 9 6850 7213 · contacto.buenagestion@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Departamento en Venta con Arrendatario | 1D/1B + Bodega | Zenteno 1490 | Santiago Centro

Pisos: **14**
Año construcción: **2013**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Ascensor
- Salón de Fiesta
- Acceso controlado
- Conserjería

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción