Oportunidad de inversión! 4 bodegas en venta, Gastón Hamel, Reñaca



UF **2.909,7** / $**120.000.000**

Reñaca
4 baños
54 m² construidos





















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad de inversión! 4 bodegas en venta, Gastón Hamel, Reñaca

Maximice su rentabilidad con esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Reñaca, una de las zonas de mayor plusvalía y dinamismo de Viña del Mar. Estas modernas unidades ofrecen una combinación inigualable de ubicación estratégica y diseño funcional para inversores visionarios que buscan activos de alta demanda en el mercado inmobiliario actual.

Este exclusivo conjunto de cuatro bodegas totalmente nuevas representa una solución integral para necesidades de almacenamiento y logística en una ubicación privilegiada de la Región de Valparaíso. La venta incluye:

Bodega 1: 15 m2, baño con ducha y clóset.

Bodega 2: 14 m2, baño con ducha y clóset.

Bodega 3: 14 m2, baño con ducha y clóset.

Bodega 4: 11 m2, baño con ducha y lavadero.

La versatilidad de estos espacios permite diversas aplicaciones comerciales, desde el soporte logístico para empresas locales en expansión hasta la custodia de bienes de alto valor en un entorno que proyecta profesionalismo y seguridad. Al tratarse de una propiedad nueva, el adquirente se beneficia de instalaciones con estándares constructivos modernos, lo que garantiza una eficiencia operativa superior y una reducción sustancial en los costos de mantenimiento y adecuación inicial.

El entorno del sector de Reñaca se consolida como un punto neurálgico de conectividad. Su ubicación permite un acceso fluido hacia los principales ejes viales de la comuna, facilitando el transporte y la logística hacia centros comerciales, áreas de servicios y zonas residenciales de alto estándar. La zona se caracteriza por una infraestructura urbana consolidada y un crecimiento sostenido, lo que asegura una proyección de plusvalía constante y un flujo ininterrumpido de potenciales arrendatarios.

Asegure hoy mismo su participación en este activo estratégico de alto rendimiento. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada, conocer más detalles técnicos y coordinar una visita a estas instalaciones de primer nivel.

Precio de venta $120.000.000.-

Gastos comunes $63.000.- aproximadamente en total

Contribuciones $80.000.- aproximadamente en total.

Gastos comunes aproximados: **$63.000**

Contribuciones aproximadas: **$80.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad de inversión! 4 bodegas en venta, Gastón Hamel, Reñaca

Barrio:
Metro (25 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (5 min)