

AMPLIA CASA EN ARRIENDO SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA



UF 18,4 / \$750.000

📍 SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 155 m² construidos

🌳 461 m² terreno



GlobalBrokers

AMPLIA CASA EN ARRIENDO SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

Se arrienda amplia propiedad en San Clemente – ideal para uso habitacional o comercial

Ubicada en el sector nor-oriental de San Clemente, con excelente conectividad hacia Talca y a solo 5 minutos de la Plaza de Armas. Entorno tranquilo y de fácil acceso, ideal tanto para vivienda como para oficina o consulta profesional.

Superficie:

- 155 m² construidos
- 461 m² de terreno

Distribución de la propiedad:

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Living
- Comedor
- Cocina

Espacios adicionales que aportan gran versatilidad:

- Departamento exterior independiente (1 dormitorio y 1 baño), ideal para oficina privada o arriendo complementario
- Piscina con baño exterior
- Amplio quincho
- Gran patio
- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- Portón automático

Propiedad completamente remodelada, lista para habilitar según necesidades habitacionales o comerciales

Excelente alternativa para oficinas, centros profesionales o emprendimientos gracias a su conectividad y distribución

ARRIENDO NO AMOBLADO

Canon de arriendo: \$750.000 mensuales + 50% de un mes como honorarios de corretaje

Valor venta: 170.000.000 + 2% (+iva)

VENTA SOLO POR MEDIO DE CONTADO

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904105010907070)

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

Más características

AMPLIA CASA EN ARRIENDO SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living	✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Portón automático ✓ Aire Acondicionado
---	--