

# Moderno departamento 3 dormitorios



UF 12 / \$490.000

📍 Vivaceta

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos

🏠 3 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Moderno departamento 3 dormitorios

Descubre la comodidad y modernidad en el corazón de Independencia con este departamento ideal para quienes buscan conectividad, diseño funcional y seguridad. Ubicado en el cotizado sector de Vivaceta, esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado para brindar el máximo confort habitacional.

Este departamento usado de 40 metros cuadrados construidos ofrece una propuesta arquitectónica eficiente, pensada para la vida urbana contemporánea. La propiedad cuenta con tres dormitorios bien iluminados, lo que permite una versatilidad única para familias o para quienes requieren un espacio de teletrabajo independiente. Dispone de un baño completo con terminaciones modernas y una acogedora terraza de 3 metros cuadrados que aporta una agradable ventilación natural y un espacio de descanso exterior privado, ideal para disfrutar de la vista despejada del sector.

La seguridad es un atributo diferenciador en esta propiedad, ya que se encuentra inserta en un condominio de primer nivel que cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. Este entorno resguardado garantiza la tranquilidad de sus residentes y el cuidado de sus bienes en todo momento. Vivir en un condominio de estas características asegura no solo un hogar, sino una inversión en calidad de vida y bienestar para su núcleo familiar, dentro de un recinto ordenado y bien administrado.

En cuanto al entorno, el sector de Vivaceta en la comuna de Independencia es reconocido por su estratégica ubicación y su cercanía a una amplia gama de servicios esenciales. La conectividad es inmejorable, con acceso rápido a transporte público y principales arterias viales de Santiago. En las inmediaciones podrá encontrar una variada oferta comercial, centros de salud de alta complejidad, supermercados y prestigiosos establecimientos educacionales, lo que reduce los tiempos de traslado y facilita la rutina diaria en un barrio consolidado y con gran proyección.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un arriendo competitivo en una zona de alta demanda. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita y conocer de cerca las ventajas de este moderno departamento. Solicite más información hoy mismo y reciba asesoría profesional para concretar su próximo proyecto habitacional.

GASTO COMÚN INCLUIDO.

Gastos comunes aproximados: \$90.000

## Más características

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                                                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Orientación: <b>Oriente</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (10 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (5 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (14 min)<br>Estación de servicios (8 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (8 min) | <div><div>✓ Closets</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div></div> | <div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Conserjería</div></div> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|