RESIDENCIA DE LUJO MÁS CENTRO DE EVENTOS DE 860M2



UF **23.900** / $**985.803.300**

RESIDENCIAL

5 dormitorios

2 dormitorios en suite

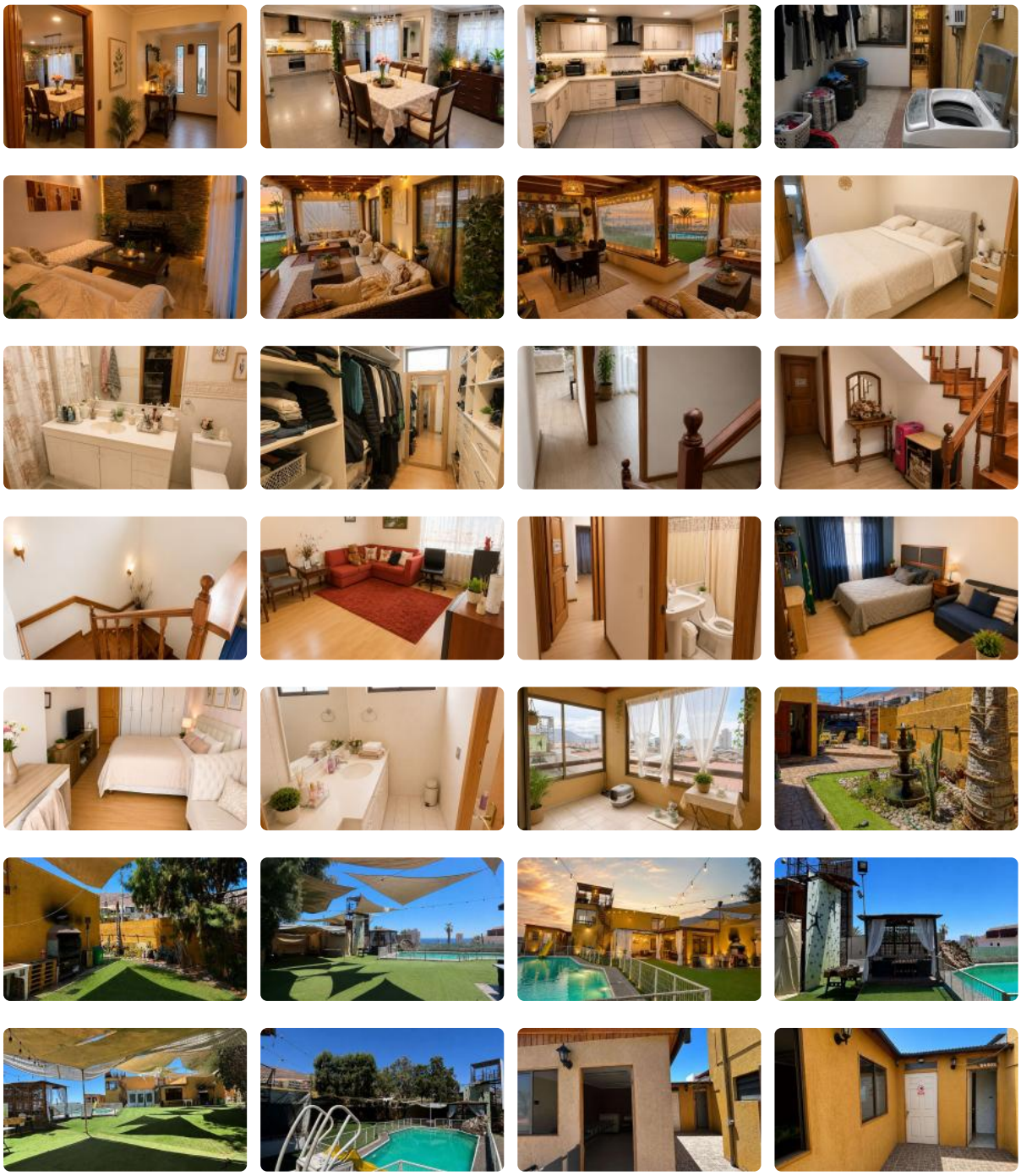
7 baños

6 estacionamientos

216 m² construidos

856 m² terreno

RESIDENCIA DE LUJO MÁS CENTRO DE EVENTOS DE 860M2



SE VENDE: ESPECTACULAR PROPIEDAD DE 860 m² EN IQUIQUE

Residencia de Lujo + Centro de Eventos Comercial

Aravena Propiedades presenta esta excepcional oportunidad ubicada en la estratégica intersección de Avenida Cerro Dragón con Avenida Chipana, en uno de los sectores residenciales con mejor conectividad de la zona sur de Iquique.

RESIDENCIA DE LUJO MÁS CENTRO DE EVENTOS DE 860M2

Emplazada en un extenso terreno de 860 m², esta propiedad combina a la perfección una gran residencia familiar con un centro de eventos completamente habilitado. Es una oportunidad inmejorable, tanto para disfrutar de un hogar exclusivo como para desarrollar un negocio de alto potencial.

La Residencia Principal

La vivienda cuenta con 216,36 m² regularizados, destacando por sus amplios espacios interiores, excelente iluminación natural y terminaciones de gran calidad.

Distribución del Primer Piso:

- Cocina: Moderna, remodelada y equipada con un cómodo comedor de diario.
- Living y Comedor: Un amplísimo estar familiar diseñado para el confort.
- Dormitorios: 2 amplias habitaciones en suite. El dormitorio principal cuenta con un gran walk-in closet.
- Espacios adicionales: Oficina privada, baño de visitas, amplia logia, y un dormitorio con baño de servicio.
- Exteriores: Hermosa terraza cubierta que se integra armoniosamente con jardines interiores y exteriores.
- Estacionamientos: Capacidad total para 6 vehículos (2 espacios techados y capacidad para 4 vehículos adicionales gracias a un ingreso independiente).

Distribución del Segundo Piso:

- Amplia sala de estar.
- 2 confortables y espaciosas habitaciones.
- 1 baño completo.
- Balcón cerrado que ofrece una increíble vista al mar.

Centro de Eventos y Áreas Recreativas

La propiedad está habilitada para funcionar como un centro de eventos de primer nivel, ofreciendo una infraestructura recreativa muy difícil de encontrar en la ciudad. Es el espacio ideal para reuniones familiares, celebraciones, actividades deportivas o eventos corporativos.

Equipamiento destacado:

- Zonas de agua y descanso: Gran piscina acompañada de una cómoda pérgola y diversos sectores de sombra.
- Área de aventuras: Canopy, muro de escalada y una clásica casa del árbol.
- Espacios de celebración: Amplias áreas verdes, gran patio para eventos y un quincho completamente equipado.
- Servicios independientes: Baños y camarines separados para hombres y mujeres.
- Logística: Cocina independiente diseñada exclusivamente para la atención y banquetería de eventos.
- Potencial de ampliación: Amplia bodega con espacio suficiente para ser transformada en un gimnasio, salón multiuso o nuevas dependencias según tus necesidades.

Una Oportunidad Única y Versátil

RESIDENCIA DE LUJO MÁS CENTRO DE EVENTOS DE 860M2

Esta propiedad representa una inversión inigualable. Puede utilizarse como una exclusiva residencia familiar, continuar operando como un exitoso centro de eventos, o adaptarse a múltiples proyectos comerciales, turísticos o deportivos.

Su ubicación estratégica, su gran amplitud, el excelente estado de conservación y la combinación de vivienda con infraestructura recreativa, la convierten en una propiedad prácticamente única en Iquique.

Para más información y agendar visitas:

Mayerling Aravena

Aravena Propiedades

+56 9 8819 2373

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Pisos: **2**

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Alarma
- Portón automático