Paño 9.000 mts Frente al metro Quillayes/ en Avenida Vicuña Mackenna



UF **27.438** / $**1.131.597.996**

Los Quillayes

9146 m² terreno

Forma del terreno: Plano

















Paño 9.000 mts Frente al metro Quillayes/ en Avenida Vicuña Mackenna

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

AV. VICUÑA MACKENNA / FRENTE A METRO LOS QUILLAYES

VALOR DE VENTA 274.380 UF

Descubra una oportunidad de inversión estratégica sin precedentes en una de las zonas con mayor proyección de La Florida, ideal para desarrollos inmobiliarios de gran escala, comercios, hospitales o clínicas, hoteles, restaurantes, discotecas, etc en plena Avenida vicuña Mackenna y a pasos del Metro Los Quillayes, frente a la Municipalidad de La Florida.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Presentamos una propiedad de características excepcionales, terreno relativamente plano. Su uso de suelo U-EC1: habitacional, comercial, educacional, de salud, servicio, social, etc, permite una versatilidad única, facilitando la planificación de conjuntos residenciales en altura, centros de servicios especializados o infraestructuras comerciales que busquen capturar el flujo constante del sector. La amplitud del paño permite optimizar la densidad constructiva, transformándolo en un activo de alto valor para inversionistas y empresas constructoras que buscan consolidarse en un nodo urbano de alta demanda y plusvalía creciente.

DISPONEMOS DE CIP, USO DE SUELO U-EC1

Entre los atributos diferenciadores de este terreno, resalta su imponente presencia sobre la principal arteria vial de la comuna Avenida Vicuña Mackenna, lo que asegura un flujo constante de público y una accesibilidad inmejorable para futuros residentes o clientes. La propiedad se encuentra en un estado listo para el desarrollo, ofreciendo un lienzo de grandes dimensiones para propuestas arquitectónicas modernas que busquen satisfacer las necesidades de una población en constante expansión. La configuración del terreno permite una distribución eficiente de espacios, estacionamientos y áreas de acceso.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicado en el consolidado sector del Metro Los Quillayes en plena Avenida Vicuña Mackenna, el terreno se beneficia de una infraestructura urbana completa. Se encuentra frente a la municipalidad de La Florida, frente a supermercados como Tottus, comercios variados, metro estación Los Quillayes a 5 minutos caminando, factores que elevan significativamente el atractivo comercial de cualquier edificación. La conectividad es absoluta, con acceso inmediato a la red de Metro, micros y diversas líneas de transporte público que integran la propiedad con el resto de la Región Metropolitana.

Esta es la oportunidad de adquirir un activo estratégico en un polo de desarrollo clave del sector sur de Santiago. Le invitamos a contactarnos para obtener mayores detalles técnicos y coordinar una visita a terreno con nuestro equipo de consultores especializados. Asegure hoy una inversión con visión de futuro.

Honorario de corredora de propiedades 2% más IVA.

Más características

Paño 9.000 mts Frente al metro Quillayes/ en Avenida Vicuña Mackenna

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

