Arriendo Propiedad Comercial en Centro de Panguipulli



UF **70** / $**2.887.640**

CENTRO DE PANGUIPULLI

3 baños

8 estacionamientos

245 m² construidos

VALMANIC PROPIEDADES

Arriendo Propiedad Comercial en Centro de Panguipulli























Arriendo Propiedad Comercial en Centro de Panguipulli

VALMANIC PROPIEDADES presenta en arriendo una **amplia propiedad de 245 m² construidos sobre terreno de 326 m²**, ubicada en pleno centro de Panguipulli, a pasos de la costanera y con excelente conectividad para todos los servicios del día a día.

Ubicación estratégica

- Dirección: José Miguel Carrera 517, 5210172 Panguipulli, Los Ríos
- Pleno centro, alto flujo peatonal y vehicular.

VALMANIC PROPIEDADES

Arriendo Propiedad Comercial en Centro de Panguipulli

- Cercanía a bancos, servicios públicos y comercio consolidado.
- Ideal para potenciar la imagen corporativa de tu empresa o institución.

Distribución por niveles

- **Primer piso (99 m²):** Recepción amplia, 2 oficinas, 1 baño, cocina y espacio para Rack de Telecomunicaciones (**energía eléctrica trifásica**).
- **Segundo piso (93 m²):** 5 oficinas y 2 baños, distribución eficiente para equipos de trabajo.
- **Tercer piso (52 m²):** Sala de reuniones + 1 oficina, ideal para capacitaciones y encuentros ejecutivos.

Espacios adicionales

- Capacidad total: 8 oficinas + recepción + sala de reuniones.
- Estacionamiento amplio con entrada independiente.
- **Construcción posterior (34 m²):** con losa y piso de cerámica, destinada a **laboratorio**, **leñera** y **bodega**, ampliando las posibilidades de uso y almacenamiento.

Ideal para

- Centros de salud y especialidades médicas, con espacios adaptables para atención integral.
- Consultorios odontológicos, con distribución eficiente y condiciones higiénicas óptimas.
- Sedes corporativas, que requieran visibilidad y ubicación estratégica en pleno centro.
- Organismos públicos y privados, con capacidad para múltiples oficinas y salas de reuniones.
- Firmas consultoras, estudios profesionales y centros de capacitación que valoren espacios cómodos, bien distribuidos y con estacionamiento propio.

https://www.youtube.com/shorts/HhSDIBCpkJY

Valor de arriendo: 70 UF mensuales Comisión de corretaje: 1 mes de arriendo + IVA

Contáctanos y agenda tu visita hoy mismo WhatsApp: +56 9 9419 6948

VALMANIC PROPIEDADES – Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

VALMANIC PROPIEDADES

Arriendo Propiedad Comercial en Centro de Panguipulli

Más características

Pisos: **3**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (0 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Agua potable
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica

VALMANIC PROPIEDADES