

Vive en el centro de Temuco: departamento de 54 m² con terraza y bodega



UF 2.687,3 / \$110.000.000

📍 centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 54 m² construidos

🏠 2 m² terraza



DEPARTAMENTO CON TERRAZA CERRADA Y BODEGA A PASOS DE PLAZA DE ARMAS

Valor de venta: \$110.000.000



Vive en el centro de Temuco: departamento de 54 m² con terraza y bodega

Vive en pleno centro de Temuco, frente a Plaza Recabarren y a solo dos cuadras de Plaza de Armas.

Ubicado en calle Arturo Prat 955, este departamento de 54 m² destaca por sus cómodos espacios, excelente conectividad y una agradable terraza cerrada con cristales, que entrega una amplia vista urbana y permite disfrutarla durante todo el año.

Situado en el cuarto piso de un edificio consolidado y muy bien mantenido, es una excelente alternativa para quienes buscan vivir en el centro de la ciudad o adquirir una propiedad con atractivo potencial de inversión.

DISTRIBUCIÓN

- Amplio dormitorio con clósets.
- Living y comedor integrados.
- Cocina independiente, equipada y con mobiliario.
- Un baño completo.
- Terraza cerrada con cristales y vista urbana.
- Zona de lavado individual.
- Bodega.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- Superficie aproximada: 54 m², más bodega.
- Piso: cuarto.
- Pisos de terminación tipo madera en las áreas principales.
- Espacios cómodos y bien distribuidos.
- Buena entrada de luz natural.
- Terraza protegida y utilizable durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio de 12 pisos.
- Conserjería las 24 horas.
- Ascensor en muy buen estado de mantención.
- Sala de estar y recepción para visitas.
- Acceso controlado.
- Construcción del año 1994.
- Espacios comunes amplios y bien conservados.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La propiedad se encuentra frente a Plaza Recabarren y a solo dos cuadras de Plaza de Armas de Temuco, con acceso inmediato a comercio, bancos, servicios, restaurantes, transporte público y todos los beneficios de vivir en el centro de la ciudad.

Una propiedad especialmente atractiva para profesionales, parejas, personas que buscan simplificar sus desplazamientos o inversionistas interesados en una ubicación con alta demanda de arriendo.

VALOR DE VENTA: \$110.000.000

Agenda tu visita y conoce esta excelente oportunidad en el centro de Temuco.

CONTACTO

Nicolás Montt L. — Gestor y Analista Inmobiliario

NMontt Gestión Inmobiliaria

Teléfono: +56 9 9462 0742

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**



Vive en el centro de Temuco: departamento de 54 m² con terraza y bodega

Más características

Pisos: 10 Año construcción: 1994	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (1 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Terraza ✓ Walk-in closet	✓ Ascensor ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Recepción
--	---	---	--

