Dpto Edificio centro Blanco (sector Hospital - Universidad Catolíca) Temuco



UF **2.424,4** / $**100.000.000**

Hospital Regional Temuco

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

54 m² construidos

4 m² terraza












DENLUX

Dpto Edificio centro Blanco (sector Hospital - Universidad Catolíca) Temuco

Descubra una oportunidad de inversión estratégica en una de las zonas de mayor plusvalía y demanda de Temuco, ideal para quienes buscan rentabilidad y confort urbano. Este moderno departamento destaca por su privilegiada ubicación en el núcleo del sector salud y académico, ofreciendo un entorno seguro y profesional de alta categoría.

La propiedad cuenta con una superficie total de 54 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente en el tercer piso de una sólida torre de 19 niveles construida en el año 2015. El programa habitacional contempla un dormitorio principal configurado en suite, diseñado para brindar el máximo descanso y privacidad, complementado por un baño completo con terminaciones de calidad. El área social se integra armoniosamente con una terraza privada de 4 metros cuadrados, espacio que permite disfrutar de una vista despejada y momentos de relajo sin salir de su hogar.

Dentro de sus características diferenciadoras, esta unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega independiente, elementos altamente valorados que facilitan la organización y el resguardo de bienes en el centro de la ciudad. El edificio garantiza un estándar superior de seguridad con vigilancia las 24 horas y control de acceso permanente, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Su arquitectura moderna y el buen estado de conservación aseguran una habitabilidad de primer nivel desde el primer día.

El entorno del inmueble es inmejorable, situándose a pasos del Hospital Regional de Temuco y de la Universidad Católica de Temuco. Esta ubicación estratégica asegura una conectividad excepcional hacia cualquier punto de la ciudad y acceso inmediato a una completa red de servicios, centros médicos, farmacias, comercio y transporte público. Por su cercanía a instituciones clave, representa una opción inmejorable tanto para profesionales que buscan residir cerca de su lugar de trabajo como para inversionistas que deseen asegurar un flujo constante de arrendamiento. No deje pasar la oportunidad de consolidar su patrimonio en un sector consolidado y de alta proyección. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional sobre su próxima inversión inmobiliaria.

Denlux Propiedades Temuco
Contacto + 56 9 3866 0597
propiedades@denlux.cl

Más características

Dpto Edificio centro Blanco (sector Hospital - Universidad Catolíca) Temuco

Pisos: **19**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Living
- Sala de estar

- Ascensor
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Conserjería
- Agua potable
- Internet
- Lavandería
- Salón de usos múltiples

DENLUX