Terreno en Venta 548 m² | Av. Departamental 4800 | Peñalolén | 3 Casas con Renta



UF **10.301** / $**425.000.000**

Departamental / San Andrés

548 m² terreno

Forma del terreno: Plano











Terreno en Venta 548 m² | Av. Departamental 4800 | Peñalolén | 3 Casas con Renta

TERRENO EN VENTA | 548 m² | AV. DEPARTAMENTAL 4800 | PEÑALOLÉN

Terreno plano y de forma regular sobre Av. Departamental, en el sector Departamental / San Andrés de Peñalolén, entre Vespucio Express y Av. Tobalaba. Zona mixta con comercio vecinal, colegios y excelente conectividad.

Terreno

- 548 m² útiles (frente aprox. 15,8 m, fondo aprox. 34,7 m).
- La superficie ya descuenta la franja afecta a expropiación por el ensanche de Av. Departamental.
- Rol SII 9094-500.

Construcciones

- 302 m² aprox. en 3 casas independientes que hoy se arriendan: renta mientras se proyecta el desarrollo.
- Casa de 2 pisos (1995) y dos casas de 1 piso, una con altillo.
- Las construcciones no están regularizadas. El valor principal está en el suelo.

Ideal para constructoras, inversionistas y proyectos comerciales o de vivienda, sujeto a la normativa municipal vigente.

Precio: $425.000.000 (aprox. 18,8 UF/m² de terreno). Tasación profesional, informe legal y antecedentes disponibles para interesados.

Visitas coordinadas con los arrendatarios.

Buena Gestión Propiedades · Alejandro Silva Rojas · WhatsApp +56 9 6850 7213 · contacto.buenagestion@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Gas Natural

- Luz eléctrica
- Agua de pozo