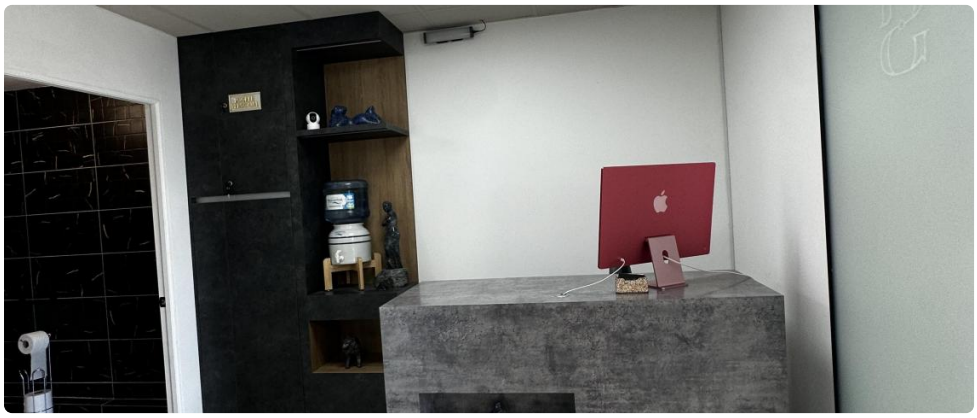
OFICINA TIPO CLINICA AV LA DEHESA



UF **23** / $**950.000**

LO BARNECHEA

1 baños

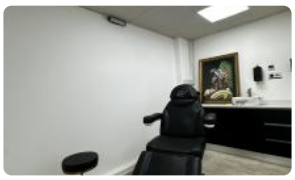
2 estacionamientos

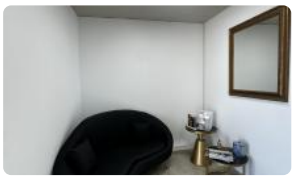
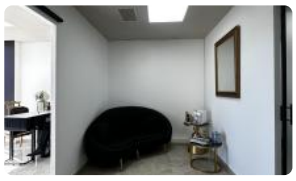
48 m² construidos

48 m² terreno

OFICINA TIPO CLINICA AV LA DEHESA






















OFICINA TIPO CLINICA AV LA DEHESA

Potencie su práctica profesional en una exclusiva oficina tipo clínica ubicada en el sector más prestigioso de Lo Barnechea, diseñada para ofrecer el máximo estándar de confort y distinción. Esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación en altura, brindando una vista panorámica excepcional que garantiza un entorno de trabajo iluminado y altamente profesional.

Esta oficina de 48 metros cuadrados ha sido optimizada para un uso clínico (SIN PATENTE COMERCIAL) se arrienda o vende(CONSULTA PRECIO DE VENTA) amoblada en primera instancia, cuenta con una distribución funcional que se adapta perfectamente a diversas especialidades médicas o servicios profesionales de salud de alto nivel o puede ser oficina. La unidad dispone de un baño privado y se complementa con la enorme ventaja competitiva de incluir dos estacionamientos privados tipo tander, un activo fundamental para garantizar la comodidad tanto del profesional como de sus clientes en una zona de alta demanda y flujo vehicular.

Situada en un piso preferencial de un moderno edificio construido en el año 2012, la propiedad refleja solidez, vanguardia arquitectónica y un excelente estado de conservación.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad integral del recinto y su orientación hacia un perfil corporativo de excelencia, lo que asegura un entorno silencioso y exclusivo. El inmueble permite una zonificación clara entre áreas de recepción y boxes de atención, maximizando la privacidad necesaria para consultas médicas. La infraestructura del edificio soporta los requerimientos técnicos modernos, facilitando una operación continua y eficiente para su negocio.

El entorno es inigualable en términos de conectividad y servicios estratégicos. Ubicada en el eje neurálgico de Av. La Dehesa, la oficina goza de un acceso directo a las principales autopistas, facilitando el traslado expedito desde diversos puntos de la capital. Se encuentra a pasos de importantes centros comerciales, servicios bancarios, notarías y centros médicos de referencia, lo que genera una sinergia ideal para cualquier profesional que busque consolidar su presencia en el sector oriente. Esta es una oportunidad estratégica para establecerse en un polo consolidado de servicios de lujo y alta plusvalía.

No pierda la oportunidad de proyectar su marca profesional en una de las ubicaciones más codiciadas de Santiago. Le invitamos a agendar una visita para conocer en terreno el potencial de esta propiedad excepcional. Contáctenos hoy mismo para recibir más información y coordinar su visita.

Gastos comunes aproximados: **$190.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2012**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central
- Luz eléctrica
- Lobby
- Recepción
- Valet parking