Depto en Venta con Arrendataria | Santiago Centro | 28 m² | Piso 24



UF **1.430** / $**59.000.000**

Santiago Centro

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

28 m² construidos













Depto en Venta con Arrendataria | Santiago Centro | 28 m² | Piso 24

Se vende departamento con arrendataria en San Pablo 1503, depto 2409, Santiago Centro. Es un 1 dormitorio y 1 baño de 28 m², en el piso 24 de un edificio de 2012, con vista despejada al poniente. Está cerca de Metro Santa Ana, Plaza de Armas y Mercado Central.

Inversión con renta desde el primer día

- Arrendado en $280.000 mensuales, reajustable por IPC
- Contrato desde el 01/08/2025, con renovación automática anual (vigente hasta el 01/08/2027)
- Rentabilidad bruta aprox. 5,7% anual

El departamento

- 1 dormitorio con closet
- 1 baño con ventana
- Living con cocina integrada y encimera eléctrica de 2 platos
- Espacio para lavadora
- Piso flotante
- Sin balcón ni estacionamiento

El edificio tiene conserjería 24 horas, acceso controlado, ascensores, lavandería y salón de usos múltiples.

Valores

- Precio de venta: $59.000.000
- Gastos comunes: aprox. $82.000 (los paga la arrendataria)
- Rol SII: 261-375

Las visitas se coordinan con la arrendataria. Buena Gestión Propiedades: +56 9 6850 7213.

Gastos comunes aproximados: **$82.000**

Más características

Depto en Venta con Arrendataria | Santiago Centro | 28 m² | Piso 24

Orientación:
Poniente
Pisos: **25**
Año construcción:
2012

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples