Departamento en venta frente a Universidad de Talca



UF **3.127,9** / $**129.000.000**

Avda Lircay

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

0 estacionamientos

64 m² construidos

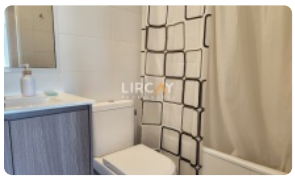
5 m² terraza

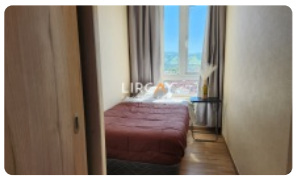




























Departamento en venta frente a Universidad de Talca

Descubra una oportunidad de inversión inigualable con vistas panorámicas privilegiadas en el corazón del sector norte de Talca. Este moderno departamento destaca por su ubicación estratégica justo frente a la Universidad de Talca, garantizando una alta demanda y rentabilidad constante en un entorno académico y residencial de alta plusvalía.

La propiedad, construida en el año 2021, se encuentra en excelente estado de conservación, ofreciendo un diseño funcional y contemporáneo ideal para quienes buscan calidad de vida o un activo financiero seguro. Con una superficie total de 63 metros cuadrados construidos, el inmueble se distribuye de manera eficiente para maximizar la habitabilidad. Cuenta con dos dormitorios espaciosos, destacando la habitación principal configurada en suite para mayor privacidad. El departamento dispone de dos baños completos con terminaciones modernas, adaptándose perfectamente a las exigencias de la vida urbana actual.

Ubicado en el piso 16, la unidad ofrece una perspectiva despejada y única de la ciudad desde su terraza privada de 5 metros cuadrados, brindando un espacio de relajo excepcional. En términos de seguridad, el edificio cuenta con un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, asegurando un entorno tranquilo y protegido para sus residentes. La solidez de su construcción y el mantenimiento de las áreas comunes reflejan un estándar superior dentro del mercado inmobiliario de la región.

El entorno del sector Avenida Lircay es uno de los atributos más valorados de esta propiedad. Su cercanía inmediata a la Universidad de Talca la posiciona como una opción preferente para el mercado de arriendos universitarios y profesionales. El sector cuenta con una conectividad de primer nivel, con acceso fluido a transporte público, centros comerciales, farmacias y servicios básicos, permitiendo desarrollar una vida cotidiana cómoda y eficiente. Esta combinación de ubicación estratégica, seguridad y diseño moderno convierte al departamento en una pieza clave para cualquier portafolio inmobiliario.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad con alto potencial de crecimiento en una de las zonas con mayor proyección de Talca. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría especializada y coordinar su visita a este excelente departamento.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Departamento en venta frente a Universidad de Talca

Orientación:
Poniente
Pisos: **16**
Año construcción:
2021

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas

- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Recepción
- Salón de usos múltiples