Departamento nuevo en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

UF **14,7** / **$600.000**

Avda Lircay

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

75 m² construidos

5 m² terraza

GlobalBrokers

Departamento nuevo en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

Descubra la exclusividad de estrenar un sofisticado departamento en el piso 12 con una vista panorámica inigualable, ubicado estratégicamente frente a la prestigiosa Universidad de Talca. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, confort de alto nivel y una ubicación privilegiada en el corazón del sector norte de la ciudad.

Este impecable inmueble a estrenar destaca por una arquitectura moderna y funcional, ofreciendo una superficie de 75 m² de construcción de primera calidad. La distribución interior contempla tres amplios dormitorios y dos baños completos, donde el dormitorio principal destaca por su diseño en suite, proporcionando un espacio íntimo y relajante para sus residentes. Además, cuenta con una acogedora terraza de 5 m², ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno y la despejada perspectiva que brinda su ubicación privilegiada en altura dentro de la Torre 2 del complejo residencial.

Como valor agregado a su habitabilidad, la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, resolviendo de manera eficiente todas las necesidades de almacenamiento y movilidad. El compromiso con la seguridad es total, disponiendo de vigilancia especializada las 24 horas del día y sistemas de acceso controlado, lo que asegura un ambiente de paz y protección constante. Al ser una propiedad nueva con año de construcción 2025, los estándares de aislación, eficiencia y terminaciones se encuentran a la vanguardia del mercado inmobiliario actual.

El entorno en el sector de Avenida Lircay es reconocido por su excelente conectividad y su consolidación como polo educativo y de servicios. Al estar situado justo frente a la UTAL, los residentes gozan de un acceso expedito a diversas opciones de transporte público, áreas verdes, centros comerciales y colegios, facilitando una vida urbana dinámica y cómoda. Esta ubicación es ideal para quienes buscan vivir cerca de centros académicos o profesionales que requieren un rápido desplazamiento hacia las principales arterias de la región.

Le invitamos a formar parte de este exclusivo proyecto habitacional en una de las zonas con mayor proyección de Talca. Para coordinar una visita o recibir detalles adicionales sobre este excelente departamento en arriendo, contáctenos de inmediato y asegure su nuevo hogar con nosotros.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Departamento nuevo en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

Orientación: **Sur**
Pisos: **16**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Amoblado
- Caldera
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples