VENDO GRAN TERRENO EN ISLA TEJA con Casas



UF **15.760,6** / $**650.000.000**

Isla Teja
3 dormitorios
1 baños
3 estacionamientos
315 m² construidos
905 m² terreno







Oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Isla Teja, Valdivia, el sector de mayor plusvalía y exclusividad de la zona sur. Este magnífico terreno representa una pieza fundamental para inversionistas que buscan consolidar proyectos residenciales de alto estándar o comerciales en una ubicación privilegiada y de altísima demanda.

La propiedad se distingue por su extraordinaria superficie de 905 metros cuadrados de terreno, un metraje difícil de encontrar actualmente en zonas tan consolidadas. Sobre esta base se emplazan 315 metros cuadrados totales construidos, los cuales se distribuyen estratégicamente en tres casas independientes. Esta configuración dota al inmueble de una versatilidad inigualable, siendo una opción ideal tanto para la generación de rentas habitacionales múltiples como para el desarrollo de un proyecto inmobiliario integral de gran envergadura. Las edificaciones, cuya construcción original data de 1975, ofrecen una base sólida y funcional que incluye un programa de tres dormitorios y baño en su estructura principal, además de contar con capacidad de estacionamiento para al menos tres vehículos y generosas áreas libres que permiten proyectar ampliaciones o nuevas áreas comunes.

Situada en el prestigioso sector de Los Laureles, la propiedad goza de un entorno privilegiado que combina la serenidad de un barrio residencial de élite con una conectividad sobresaliente hacia el centro de Valdivia. La ubicación es inmejorable, encontrándose a pasos de la Universidad Austral de Chile, colegios de primer nivel, servicios bancarios, farmacias y una variada oferta gastronómica de excelencia. Asimismo, la cercanía con hitos naturales y recreativos como el Jardín Botánico y el Parque Saval asegura una calidad de vida superior y un entorno paisajístico único, factores que garantizan una demanda constante y un retorno de inversión seguro.

Esta es una ocasión excepcional para adquirir un activo inmobiliario de dimensiones superiores en el núcleo residencial más cotizado de la Región de Los Ríos. Contáctenos para una visita técnica.

Contribuciones aproximadas: **$840.000**

IVONNE AGUAYO
PROPIEDADES

VENDO GRAN TERRENO EN ISLA TEJA con Casas

Más características

Orientación: **Poniente** Pisos: **1** Año construcción: **1975**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (2 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)		

IVONNE AGUAYO
PROPIEDADES