

# Imperdible Precio Bajo Mercado: Depto 3D 2B en Excelente Ubicación



UF 5.800 / \$237.417.200

📍 Costa de Montemar

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 78 m<sup>2</sup> construidos

🌿 9 m<sup>2</sup> terraza



# Imperdible Precio Bajo Mercado: Depto 3D 2B en Excelente Ubicación

## ¡Imperdible Oportunidad de Inversión en Costa de Montemar!

Asegura tu patrimonio en una de las zonas de mayor plusvalía, exclusividad y demanda de Concón. Te presentamos esta propiedad seminueva (año 2020), ubicada en un piso alto con vistas despejadas y un diseño vanguardista que maximiza el confort y la luz natural.

### Atributos Destacados:

- **Espacios Versátiles y Confort:** Incluye una espectacular terraza completamente cerrada, ideal para disfrutar del entorno costero y reuniones familiares durante todas las estaciones del año.
- **Equipamiento Extra:** Cuenta con bodega independiente, ofreciendo una excelente solución de almacenamiento adicional.
- **Seguridad y Tranquilidad:** Condominio con vigilancia controlada y conserjería 24/7, garantizando máxima tranquilidad para los residentes.
- **Infraestructura de Nivel:** Edificio moderno con administración eficiente y mantención impecable en todas sus áreas comunes.

**Ubicación Estratégica:** Emplazado en el exclusivo sector de Costa de Montemar, rodeado de un entorno natural privilegiado cercano a dunas y parques. Goza de conectividad directa a los principales ejes viales de la región y se encuentra a pocos minutos de colegios de gran prestigio, centros comerciales, supermercados y la icónica oferta gastronómica del borde costero.

Un equilibrio perfecto entre vida urbana, elegancia y naturaleza.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en un sector de alta proyección! Contacta a nuestro equipo para coordinar una visita guiada y recibir asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

Contribuciones aproximadas: **\$140.000**

## Más características



# Imperdible Precio Bajo Mercado: Depto 3D 2B en Excelente Ubicación

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Norponiente</b></p> <p>Pisos: <b>27</b></p> <p>Año construcción: <b>2021</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (25 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (4 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (4 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Salón de eventos</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sauna</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|