PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 15 MIN DE TALCA



UF **4.364** / $**180.000.000**

PENCAHUE, 15 MIN DE TALCA

- 3 dormitorios
- 3 baños
- 4 estacionamientos
- 235 m² construidos
- 5800 m² terreno















SE VENDE HERMOSA PARCELA CON CASA EN PENCAHUE

Ubicación estratégica | Entorno privado | Alta plusvalía

Si buscas tranquilidad, amplitud y excelente conectividad, ¡esta propiedad es para ti!

Ubicada en loteo privado con acceso controlado, esta espectacular parcela de 5.800 m² ofrece el equilibrio perfecto entre vida rural y cercanía urbana:

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 15 MIN DE TALCA

Conectividad privilegiada

- A solo 5 minutos de Pencahue urbano
- 15 minutos de Talca
- 25 minutos de la Ruta 5 Sur

Casa moderna de 235 m² construidos (paneles SIP)

Diseñada para el confort y la funcionalidad, con espacios amplios y luminosos:

- 3 dormitorios (Dormitorio principal en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Amplio living – comedor
- Cocina
- 2 grandes salas de estar (opción de cerrar y habilitar más dormitorios u oficinas)
- Patio de luz interior
- Aire acondicionado
- Ventanas termopanel en dormitorios

Servicios

- Agua potable por APR
- Energía eléctrica
- Factibilidad de pozo profundo (agua a aprox. 20 m)

Ideal para:

- Vivienda familiar
- Oficinas o uso comercial (por su ubicación estratégica)
- Inversión, gracias a su constante plusvalía

Valor venta: $180.000.000 2% honorarios de corretaje (+ IVA)

Valor arriendo: $600.000 mensual 50% de un mes de arriendo por concepto de honorarios

⚠ Construcción sin recepción municipal

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON CASA EN VENTA PENCAHUE, 15 MIN DE TALCA

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Patio
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Agua potable
- Aire Acondicionado

CÉNIT PROPIEDADES