

# OPORTUNIDAD DEPTO 2D METRO EL PARRON LA CISTERNA



UF 1.350 / \$55.260.900

📍 EL PARRON

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌿 10 m<sup>2</sup> terraza



# OPORTUNIDAD DEPTO 2D METRO EL PARRON LA CISTERNA



# Oportunidad Depto 2D Metro El Parron La Cisterna

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de La Cisterna, a pasos del Metro El Parrón, donde la conectividad estratégica y la alta plusvalía se encuentran. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación privilegiada que garantiza una demanda constante, ideal para quienes buscan rentabilidad o su primer hogar.

Situado en un sector consolidado y de gran dinamismo, este departamento ofrece una distribución funcional diseñada para maximizar cada metro cuadrado. La unidad cuenta con una superficie total de 45 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en dos dormitorios luminosos y un baño completo, brindando el confort necesario para la vida urbana moderna. Ubicado en el quinto piso de una torre de baja densidad, con solo dos departamentos por piso, la propiedad asegura una atmósfera de mayor privacidad y tranquilidad para sus residentes.

Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su generosa terraza de 10 metros cuadrados, un espacio adicional sumamente valorado que permite disfrutar del aire libre y una vista despejada hacia el entorno. Además, la propiedad incluye una bodega, proporcionando una solución eficiente para el almacenamiento y organización del hogar. En términos de seguridad, el edificio cuenta con vigilancia las 24 horas y control de acceso riguroso, permitiendo una habitabilidad segura y confiable en todo momento. La construcción, que data del año 2004, refleja una estructura sólida y un mantenimiento prolijo a lo largo del tiempo.

El entorno de la Avenida El Parrón es inmejorable en términos de equipamiento y servicios. A solo minutos de la estación de Metro, el sector ofrece una conectividad inmediata con las principales arterias viales de la capital. La zona está rodeada de una completa oferta comercial, supermercados, farmacias, bancos y establecimientos educacionales de prestigio, lo que facilita el día a día sin necesidad de grandes desplazamientos. Esta combinación de conectividad y servicios convierte a la propiedad en un activo inmobiliario de alto valor estratégico en la zona sur de Santiago.

No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad y proyectar su próxima inversión en una de las comunas con mejor proyección de la región. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: \$34.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Orientación: Sur</div> <div>Pisos: 5</div> <div>Año construcción: 2004</div> | <div>Barrio:</div> <div>Metro (3 min)</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (4 min)</div> <div>Clínicas (12 min)</div> <div>Ciclovía (2 min)</div> <div>Comercio (2 min)</div> <div>Comisaría (6 min)</div> <div>Estación de servicios (2 min)</div> <div>Locomoción colectiva (1 min)</div> <div>Parques (8 min)</div> | <div>✓ Balcón</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Acceso controlado</div> | <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ Admite mascotas</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

