Dpto 3 Dormitorios + est en Venta | Lo Ovalle 1385 | San Miguel



UF **2.132,9** / $**88.000.000**

san miguel
3 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
49 m² construidos
4 m² terraza











Dpto 3 Dormitorios + est en Venta | Lo Ovalle 1385 | San Miguel

Ideal inversionista: departamento de 3 dormitorios que se vende con arrendataria. Av. Lo Ovalle 1385, depto 406, San Miguel, en edificio del año 2016 con piscina y quincho.

El departamento está **arrendado en $460.000 mensuales** (contrato vigente hasta julio de 2027), lo que entrega una **rentabilidad bruta cercana al 6,3% anual**. Las visitas se coordinan con anticipación con la arrendataria.

Tiene 49 m² con 3 dormitorios (dos con clóset y un tercero ideal para niño, estudio u oficina), 1 baño, cocina independiente y equipada, living-comedor y balcón con malla de seguridad y vista despejada hacia la cordillera de la Costa. Incluye estacionamiento techado.

Datos de la propiedad

- Precio: $88.000.000
- Renta actual: $460.000 mensuales
- 49 m² · 3 dormitorios · 1 baño · piso 4
- Estacionamiento techado (sin bodega)
- Edificio 2016 con piscina, quincho, sala de eventos y áreas verdes
- Gastos comunes aprox. $90.000
- Rol SII 06554-00225

Coordina tu visita con Buena Gestión: **+56 9 6850 7213**.

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Más características

Dpto 3 Dormitorios + est en Venta | Lo Ovalle 1385 | San Miguel

Orientación: **Oriente**
Pisos: **18**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (6 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples