🏠 Vendo Casa de 2 Pisos – 3 Dormitorios / 1 Baño – Segunda Faja, Villarrica



UF **2.666,9** / $**110.000.000**

SEGUNDA FAJA

3 dormitorios

1 baños

3 estacionamientos

65 m² construidos

100 m² terreno

















VALMANIC PROPIEDADES

Vendo Casa de 2 Pisos – 3 Dormitorios / 1 Baño – Segunda Faja, Villarrica

¡Descubra la oportunidad perfecta para establecer su hogar en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de Villarrica! Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su ubicación estratégica en el sector de Segunda Faja, ideal tanto para familias que buscan calidad de vida como para inversionistas que persiguen rentabilidad segura en el sur de Chile.

Esta casa de dos niveles, construida originalmente en el año 2015, ofrece una distribución funcional diseñada minuciosamente para maximizar cada metro cuadrado de su estructura. Con una superficie construida de 65 m² emplazada sobre un terreno total de 100 m², la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios que garantizan la privacidad y el confort de todos sus habitantes, complementados por un baño completo con terminaciones de calidad. La arquitectura de dos pisos permite separar de manera eficiente las áreas sociales de los espacios de descanso, brindando un ambiente acogedor, luminoso y sumamente ordenado para el día a día.

Uno de los grandes valores agregados y diferenciadores de esta propiedad es su generosa capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta tres vehículos de forma cómoda dentro del recinto, una característica altamente valorada y poco común en el sector que aporta un plus de seguridad y conveniencia. Al ser una construcción de menos de una década, los materiales y el diseño responden a estándares modernos de habitabilidad, lo que asegura una inversión sólida, con una estructura confiable y de bajo mantenimiento a corto y mediano plazo.

El entorno de la propiedad es inmejorable dentro del desarrollo urbano de la comuna. Ubicada en el dinámico sector de Segunda Faja, la casa goza de una conectividad privilegiada hacia el centro de la ciudad y las principales rutas que conectan con Pucón y los diversos atractivos turísticos de la Región de la Araucanía. A solo minutos de distancia, los residentes disponen de una variada oferta de comercio local, supermercados, centros educativos de prestigio y servicios de salud, consolidando a esta zona como un polo residencial de alta demanda y excelente convivencia vecinal.

Vivir en Villarrica significa disfrutar de la armonía entre la naturaleza, la proximidad al lago y la vista al volcán, sin renunciar a las facilidades de la vida urbana contemporánea. Esta propiedad representa el equilibrio ideal entre tranquilidad, seguridad y accesibilidad. Le invitamos a conocer su próximo hogar o su próxima gran inversión inmobiliaria. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta excelente oportunidad de mercado.

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio
- Agua potable

VALMANIC PROPIEDADES