

SE VENDE CASA SOLIDA CON AMPLIO TERRENO



UF 1.710,1 / \$70.000.000

- 📍 tejas de chena
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 42 m² construidos
- 🌳 168 m² terreno



SE VENDE CASA SOLIDA CON AMPLIO TERRENO

++Precio final \$70 millones, no es conversable++

Se vende casa solida con amplio terreno / San Bernardo / Tejas de chena sector tranquilo

Casa de un piso, solida, luminosa y con excelente conectividad. Ubicada a cuadras del acceso a Autopista Central y vías principales como Av. Lo Blanco, América y Gran Avenida José Miguel Carrera.

Características de la propiedad

Terreno de 168 m2

Construcción 41 m2 aprox.

Distribución cómoda y funcional; living comedor con buena iluminación, cocina independiente, baño y dormitorios. Patio amplio con cerámicas y área techada.

Conexión para lavadora y lavadero.

Dos dormitorios

Un baño completo interior con cerámica y ventilación

Segundo baño exterior

Dos bodegas con conexión al patio (posibilidad de habilitar un departamento independiente para arriendo)

Dos estacionamientos techados

Patio amplio con piso cerámico y techumbre

Orientación sur, con excelente entrada de luz natural durante gran parte del día gracias a la amplitud del terreno y sin obstrucciones colindantes.

Ubicación y entorno

Excelente conectividad y servicios a pocos minutos.

A 10 minutos caminando de estación de MetroTren Lo Blanco

A 10 minutos en vehículo de estación Metro El Pino

Locomoción colectiva a pasos, acceso directo al centro de San Bernardo y Gran Avenida

Hospital El Pino y Hospital Parroquial a pocos minutos

Cesfam Carol Urzúa a 3 minutos caminando y SAR cercano

Supermercados, ferias, persas, farmacias y comercio variado en el sector

Colegios, jardines infantiles y servicios municipales cercanos

Bomberos y Carabineros en el sector

Mall Plaza Sur y centros comerciales a menos de 10 minutos en vehículo

Parque Yerba Buena y áreas verdes en el entorno

Zona consolidada, residencial y tranquila, con acceso rápido a servicios y transporte.

Precio de venta

\$70.000.000

Honorarios 2%

Contacto

Gisele Carvajal V.

Corredora de propiedades

+56 9 8848 5726



SE VENDE CASA SOLIDA CON AMPLIO TERRENO

Más características

Orientación: Poniente	Barrio: Metro (12 min) Colegios (4 min) Supermercado (7 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (10 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Cocina ✓ Patio	✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas
----------------------------------	---	--	---

