VENTA DE GALPÓN EN CONCEPCIÓN





UF **6.789,2** / $**280.000.000**

VILLA NONGUÉN

5 estacionamientos

228 m² construidos

323 m² terreno

Galpón con sólida construcción de 228 metros cuadrados edificados sobre una superficie total de terreno de 323 metros cuadrados. Diseñado bajo estándares contemporáneos de edificación con año de construcción 2026, el inmueble ofrece un espacio inetrior con 16 metros de altura, 13,50 de frente y 21 metros de fondo, optimizado para diversos fines comerciales o de almacenamiento industrial. La propiedad incluye además un área de estacionamiento con capacidad para 5 vehículos, 2 baños con duchas, oficinas, lo que facilita significativamente tanto la recepción de clientes como la operatividad diaria de su equipo de trabajo y proveedores.

Al tratarse de una construcción nueva, las instalaciones garantizan una estructura segura, eficiente y de bajo mantenimiento. El diseño funcional del galpón permite una transición fluida entre las zonas de maniobra, carga y descarga, adaptándose con éxito a las necesidades más exigentes de la cadena de suministro actual.

Situado en el estratégico sector de Villa Nonguén, a 20 minutos del centro de concepción y 5 minutos de salida norte ruta cabrero, el galpón goza de una conectividad sobresaliente hacia las principales arterias viales que conectan con el resto de la intercomuna y el radio urbano de Concepción.

Más características

Año construcción: **2026**	**Barrio:** Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (2 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	Agua potable	Luz eléctrica