

# Moderna oficina en Providencia



UF 16 / \$653.760

📍 Metro Manuel Montt

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 37 m² construidos

🏠 37 m² terreno



# Moderna oficina en Providencia

Potencie su presencia corporativa en el eje comercial más dinámico de Providencia con esta moderna oficina de alto estándar, situada estratégicamente a pasos del Metro Manuel Montt. Este espacio representa la combinación perfecta entre funcionalidad, ubicación privilegiada y una infraestructura diseñada para el éxito de su proyecto profesional.

La propiedad cuenta con una superficie total de 37 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para ofrecer un ambiente de trabajo profesional y cómodo. Ubicada en el quinto piso de un edificio de vanguardia, la oficina se compone de dos amplios privados independientes, ideales para establecer despachos, salas de reuniones o estaciones de trabajo colaborativo. La unidad incluye un baño privado moderno y funcional, cumpliendo con todos los requerimientos necesarios para una operación administrativa eficiente y fluida desde el primer día.

Uno de los elementos diferenciadores más relevantes es la inclusión de un estacionamiento exclusivo, lo cual otorga un valor agregado significativo dada la alta demanda de aparcamiento en la zona. La arquitectura del inmueble no solo proyecta una imagen de solidez y profesionalismo hacia sus clientes, sino que también garantiza un entorno seguro y de excelente mantenimiento. Gracias a su ubicación en altura, la oficina goza de una entrada de luz natural óptima, factor clave para mantener altos niveles de productividad y bienestar dentro del entorno laboral.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía a los principales servicios de la comuna. A solo minutos caminando de la estación de Metro Manuel Montt, el acceso mediante transporte público y privado es inmejorable para colaboradores y visitantes. La zona ofrece una robusta red de servicios que incluye sucursales bancarias, notarías, centros de negocios, restaurantes de primer nivel y diversos comercios de conveniencia. Establecer su centro de operaciones en este sector le permitirá integrarse a un ecosistema empresarial consolidado en una de las áreas más prestigiosas de Santiago. Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble y a elevar el posicionamiento de su marca. Contáctenos para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría experta en su próximo arriendo comercial.

Gastos comunes aproximados: \$150.000

## Más características

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Orientación: <b>Sur</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (2 min)<br>Colegios (6 min)<br>Supermercado (3 min)<br>Clínicas (7 min)<br>Ciclovía (3 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (8 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (5 min) | <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Ascensor</div> | <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|

