# OPORTUNIDAD CASA 2D LOS DOMINICOS I CHILLAN



UF **1.400** / $**57.745.800**

UNIVERDIDAD DEL BIO BIO

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
59 m² construidos
121 m² terreno






















# OPORTUNIDAD CASA 2D LOS DOMINICOS I CHILLAN

**Descubra una oportunidad única de inversión estratégica en el consolidado sector de Los Dominicos I en Chillán, con alta demanda de arriendos por su cercanía universitaria. Esta propiedad destaca por su excelente potencial de rentabilidad inmediata y una ubicación privilegiada difícil de encontrar en el mercado inmobiliario actual.**

Esta atractiva vivienda de dos niveles se presenta como una opción ideal tanto para inversionistas que buscan asegurar un flujo de caja constante como para familias que desean establecerse en una zona de alta conectividad y plusvalía. Con una superficie construida de 59 metros cuadrados emplazada de forma eficiente sobre un terreno total de 121 metros cuadrados, la casa ofrece un equilibrio perfecto entre espacios interiores funcionales y áreas exteriores que permiten proyecciones futuras. El diseño arquitectónico de dos pisos garantiza una distribución óptima, separando las áreas de convivencia social de los espacios de descanso privado.

En el aspecto técnico, la propiedad dispone de dos dormitorios amplios y luminosos, además de un baño completo con terminaciones funcionales. La construcción, que data del año 2012, se encuentra en un estado de conservación óptimo, demostrando solidez estructural y un mantenimiento prolijo. El inmueble incluye un espacio de estacionamiento privado y cuenta con sistemas de seguridad virtual integrados, proporcionando un entorno seguro y resguardado para todos sus residentes.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situada en el estratégico sector de la Universidad del Bío-Bío, la vivienda se beneficia de un barrio residencial consolidado, caracterizado por su tranquilidad y su perfil familiar. La conectividad es excepcional, con acceso fluido a transporte público y cercanía inmediata a colegios, centros comerciales y servicios básicos. Esta ubicación no solo asegura comodidad para el día a día, sino que también garantiza que la inversión mantenga y aumente su valor en el tiempo debido a la constante demanda habitacional de la zona.

Representa una excelente alternativa para quienes buscan seguridad, rentabilidad y calidad de vida en la Región de Ñuble. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para obtener más detalles y coordinar una visita a esta destacada propiedad. No deje pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Chillán.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

# OPORTUNIDAD CASA 2D LOS DOMINICOS I CHILLAN

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2012**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable