Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco



UF **3.100** / $**127.850.200**

Plaza Chacabuco

2 dormitorios

2 baños

56 m² construidos

8 m² terraza






















Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco












ep za Chacabuco

Oportunidad de compra en General Saavedra 1247, departamento 804, comuna de Independencia. Propiedad ubicada en un sector consolidado, con excelente conectividad, servicios cercanos y alta demanda tanto residencial como para inversión.

El departamento cuenta con distribución tipo mariposa, con 2 dormitorios y 2 baños, entregando mayor independencia entre sus espacios. Se encuentra en el piso 8 de un edificio de 24 pisos y posee orientación surponiente.

Actualmente está desocupado, lo que permite coordinar visitas con mayor facilidad y contar con disponibilidad inmediata para avanzar en una eventual compraventa.

La propiedad fue adjudicada por una empresa y se comercializa a un valor competitivo respecto del mercado. Se reciben y evalúan ofertas, tanto para operaciones al contado como mediante financiamiento hipotecario.

Características de la propiedad:

- 56 m² interiores
- 8 m² de terraza
- 64 m² totales aprox.
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Distribución tipo mariposa
- Piso 8 de 24
- Orientación surponiente
- Año de construcción: 2018
- Contribuciones aproximadas: $48.252 trimestrales

Equipamiento del edificio:

- Acceso controlado
- Conserjería
- Ascensores
- Áreas comunes
- Piscina
- Estacionamientos de visita
- Bicicletero

Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco

Ubicación y conectividad

Ubicado en el sector de Plaza Chacabuco, a pasos de Metro Plaza Chacabuco y con rápido acceso a Av. Independencia, Av. El Guanaco y otras vías principales de la comuna.

En el entorno se encuentran supermercados, comercio, centros de salud, establecimientos educacionales, áreas verdes y distintos servicios, atributos que favorecen tanto el uso residencial como su potencial de inversión y arriendo.

Valor de venta: UF 3.150

Se aceptan ofertas. Compra disponible al contado o mediante financiamiento hipotecario sujeto a aprobación de la institución financiera correspondiente.

Una alternativa especialmente atractiva para quienes buscan un departamento moderno, bien conectado, actualmente desocupado y ubicado en un sector de alta demanda de Independencia.

Para solicitar más información o coordinar una visita, contáctanos directamente. En MotherHome Propiedades podemos acompañarte y asesorarte durante todo el proceso de compra.

Nota: Las fotografías son referenciales y podrían no reflejar íntegramente el estado actual del inmueble. La propiedad se vende en las condiciones materiales en que se encuentra, conforme a la Ley 19.472.

Gastos comunes aproximados: **$95.000**

Contribuciones aproximadas: **$48.000**

Más características

Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **24**
Año construcción: **2018**

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes

- Acceso controlado
- Agua potable
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples